

4695

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נת' בתאריך 16/4/80
חתימת המקיף

22.11.80

ועדה המקומית לתכנון ולבניה "אל-טייבה"

תכנית מס' טב/2304
תקון לתכנית מס' טב/15/1111

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
תכנית מספר טב/ 2304
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 3/88
מיום 14/3/88
יו"ר ועדה המקומית

א. מחוז..... המרכז
נפה..... השרון
מקום..... טייבה
גוש..... 8030
חלקה..... 7,19 "חלק"
שטח התכנית..... 1.379 ד'

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט במצורף
ג. בעל הקרקע : ח'אלד + יאסר דסוקי
ד. יוזם התכנית : ח'אלד + יאסר דסוקי

ה. מחבר התכנית : פהים ס. חג'יחיא - מודד מוסמך - טייבה , טל: 052-992164
052-993136

ו. מטרת התכנית : 1. אחוד שני מגרשים למגרש אחד
2. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור של חזית מסחרית
3. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לאזור דרך מיועד למדרכה
4. קביעת הוראות בניה

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.
ט. שלבי ביצוע : מיד עם אישור התכנית
י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית טב/1/1111 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור :
א. נקוז : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורים.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצוא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיט, כימית ובקטרילוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

גנרל וינה לוחמי/לגנר
החלטת הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה כיום 16.10.80
תאריך 13.5.80
פהים ס. חג'יחיא
פודרים מוסמכים
052 - 992164 - טל משרד

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2304
תכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

