

1  
13.05.94  
202c

3 ק"פ 8.5.94  
16.3.94

4005702

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
חוף השרון  
שפי"מ 60990  
- 8 - 03 - 1994  
התקבל

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
חוף השרון  
1 - 05 - 1994  
תכנית נתקבלה

✓ חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

✓ מחוז המרכז

✓ מרחב תכנון מקומי

✓ חוף השרון

✓ תכנית מפורטת ח.ש. 19/4/

✓ המהווה שינוי לתכנית מפורטת ח.ש. 1/4/

נבדק וניתן להפקיד / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 14.03.94

.....  
תאריך מותכנן המחוז

7705 ✓  
7950 ✓  
1993 יולי

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס. 19/4/94  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 106(ג) לחוק  
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"  
תכנית מפורטת/מפורטת מס' 19/4/94  
בישיבה מס' 2/92 מיום 22/3/92  
החלטת הועדה: סה"כ אישור תכנית  
יושב ראש הועדה  
מהנדס הועדה

✓ מרחב תכנון מקומי חוף השרון  
✓ תכנית מפורטת ח.ש. 19/4/

✓ שינוי לתכנית מפורטת ח.ש. 1/4/

1. ✓ תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית, והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום : ✓ מחוז : המרכז  
נפה : השרון  
מקום : אודים  
גושים : 7950, 7705  
מגרש : 29

3. שטח התכנית : ✓ 10.096 ד'

4. תחום התכנית : ✓ מסומן בקו כחול כהה בתשריט.

5. המגיש : ✓ פרידמן יוסף.

6. היוזם : ✓ פרידמן יוסף.

7. בעל הקרקע : ✓ מנהל מקרקעי ישראל.

8. המתכנן : ✓ ליבוביץ בני, מודד מוסמך וקרטוגרף, רח' דוד המלך 11 נתניה. טל' 331717, 09-343920.

9. מטרת התכנית : ✓ א. שינוי ייעוד מאיזור מגורים בנחלה לאיזור חקלאי ולמגורים משק עזר.  
ב. ✓ הקצעת מגרש בשטח של 1 ד' מתוך מגרש 29, למגרש משק עזר.

10. ניקוז בריאות : ✓ בהתאם לדרישות משרד הבריאות, ורשות הניקוז ואספקת מים

11. היטל השבחה : ✓ היטל השבחה יוטל כחוק.

12. הוראות בניה : א. השטח הצבוע בצבע כתום הוא איזור המגורים של הנחלה.  
ב. ✓ השטח המקוקו בירוק הוא איזור חקלאי.  
ג. השטח המותחם בירוק והצבוע בכתום ובו מופיעה האות 'מ', הוא איזור משקי עזר. ✓

העדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוף השרון

איזור	שטח מקסימלי להכניה	שטחי שירות	קוי בנין	
			קדמי   צדדי   אחורי	
מגורים בנחלה	שלוש יחידות דיור השני מבנים נפרדים ובזנאי שישמשו 3 דורות הנחלה ובלבד שלא יעלה המבנה על שתי קומות (בקומג') שטח הבניה הכולל לא יעלה על 450 מ"ר. 200 מ"ר מקסימום עבור מבנה אחו. 255 מ"ר המבנה השני, ל-2 יח"ד. מרחק מינימלי בין 2 בתי מגורים 5.00 מ'.	לכל יח"ד ניתן להניח עד עד 30 מ"ר מבני עזר. את מבני העזר ניתן להצמיד לבית המגורים. או להקימם בנפרד ובלבד שלא יוקמו במרוכז במבנה אחו. סה"כ עד 60 מ"ר ועפ"י חכ" מפורטת חש/10/10.	5.0 לבית מגורים לבמבנה לחניה 2.0 מ' או כמסומן בחשריט	4.0 לבית מגורים לבמבנה לחניה: 3.0 מ' או כמסומן בחשריט
משק עזר	יחידות דיור אחו ששטחה לא יעלה על 200 מ"ר.	למבנה לחניה מקורה 15-18 מ"ר למכונות בחוץ המגרש	5.0 לבית מגורים לבמבנה לחניה: 2.0 מ' או כמסומן בחשריט	4.0 לבית מגורים לבמבנה לחניה: 3.0 מ' או כמסומן בחשריט

- הערות:
1. סימון מבנה חניה לריכב פרטי על גבול מגרש. מוחנה בבניה קיו אסום וניקוז בג המבנה לכיוון מגרש המנוקש. ובמרחק 3.0 מ' מבית המגורים.
  2. מבנה עזר יהיה מרוחק מבנין מגורים לפחות 3.0 מ'.
  3. הוראות חכניות ח.ש. 1/4 על עזרונות, חלוח על חכניות זו למעט השינויים המופיעים במסדה חכניות זו.
  4. הריסת מבנים: לא יוצאו החזי נניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להורסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
תוף השרון

