

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الع
חוק ה��נון והבנייה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-ט

תכנית מס' טב/ 1/2339	הומלצת להפקדה בישיבה מס' 0 טב/ 1965 יום 19/12/1965
מחנרס הוועדה	

15/12 400570

3.3.ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טיביה נתקבע בתאריך 19/12/1965 חברותה הפסיד
--

תוכנית מפורטת טב / 1/2339

תקרו לתוכנית מתאר/מפורטת מס' 25/560, 2096, 844, 25/560, 2096, 844, 25/560, 2096, 844,



א. מחוֹד : המרכז
כיפה : השרון
מקום : טיביה
גוש : 7849
חלה/מגרש : 11/61
שטח התוכנית : 952.5 מ"ר

ב. גבול התוכנית : מסומן בקו כחול בתריצת המזרוף.

ג. ביגל הקרקע : ע. אלחמייד רמדאן מצרואה. ד. היוזם : ע. אלחמייד מצרואה.

ה. מחבר התוכנית : עבד אלחפייד גבאי.

ו. מטרת התוכנית : 1. קביעת חזית מסחרית באיזור מגוריים ג'.
2. הפקעה למפרץ חנייה + מדרכה.
3. קביעת חניה פרטית.
4. קביעת 2 בניינים נפרדים על המגרש כשהם ייחיה

לפחות 5 מ'。
5. קביעת הוראות בכיה.

ח. רשות דרכי : כל הדרכים שבשתת התוכנית כוונדו להפקעה וירשם ע"ש הרשות המקומית.

ט. שלבי הביצוע : בתקופת 10 שנים מיום אישור התוכנית.

י. הוראות כלליות : הוראות יהיו לפי הוראות תוכנית זו כפי שמתבטה בטבלת האיזורים של תוכנית זו. הוראות תוכנית זו עדיפות על הוראות התוכנית התקפה שקדמה לה.

יא. תקנות כלליות לבירות הציבור :

א. נקוד : הנקודה יוסדר ע"י חלחול, ובמקרים שבהם יש צנרת נקייה מרכזית יחויבו אכוודות הנקוד לנקוד המרכזי לשבעות רצון משרד הבריאות.

ב. ביוב : הסדרת פינוי ביוב לכל בניין או קבוצת בניינים יוסדרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים. ובמקרים שיש בהם ביוב מרכזי יחויבו אלה לבירוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובашורו.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעתן רשות הבריאות ובהתאם לדרישת מחלקת המים ברשות המקומית.

ד. בריאות : מגישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישת משרד הבריאות ובאי כוחם המוסמכים וב"ע עליהם לבצע את הסדרורים הסងיטריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

יא.bis. היטל השבחה : היטל השבחה יחול על תוכנית זו.

בג"ד. נקבע בתקופת 10 שנים מיום אישור התוכנית
תוקף למשך 10 שנים ממועד אישור התוכנית
21.3.91
מתקדם לאינטראktion

אישור תוכנית מס. 1/2339

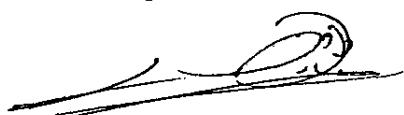
התוכנית מושתת מכח

סעיף 80ג(ט) לחוק

וועדת התכנון והבנייה

- ג"ג. טבלת אזרחים: א. צבע האדור : צהוב תחום בסגול
ב. מנימוס שטח מגרש : כפוי שטחם בתכנית.
ג. רוחב חזית מינימום : לפחות המסומן בתכנית.
ד. מספר הקומות : 3 קומות כולל קירקע.
ה. מספר י"ח דירות : 2 י"ח לקומת - סה"כ 6 י"ח על המגרש.
ו. מיקס' שטח בניה כולל מרפסות ומדרגות : 35% משטח המגרש * 3 ק' - סה"כ 105%.
- ז. בנייני עזר : לפחות תקנות תכנית מאושרת.
ח. קרי בינוי : סמסומן בתכנית.
צדדי : 3 מ' .
אחוריו : 5.95 מ' עד 0.6 מ' .
- ט. תנאים מיוחדים :-
- תותח בניה חנוך כפוי שטחם בתכנית.
- בניה מחסן ובבנייני עזר בהתאם לתכנית המאושרת על המקומות.
- יותר בנית 2 בניינים נפרדים על המגרש כשהם מרחוק ביןיהם יהיה לפחות 5 מ'.
- אחזקה הגגון היא בתחום אחריותו של בעל מגרש 11.

חתימת המתכנן:



חתימת היוזם/ הבעלים :

