

15/12 4005707

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الم
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-ט
תכנית מס' טב/ 1/2339
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 4190
מיום 22/1/91
מנהרס הועדה

3.3.91

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טיבה
נתקבל בתאריך 20/1/91
החלטת הפיקוד

תכנית מפורטת טב/ 1/2339

תקנו לתכנית מתאר/מפורטת מס' 25/560,2096,844

3/10/91

א. מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : טיבה
גוש : 7849
חלקה/מגרש : 11/61
שטח התכנית : 952.5 מ"ר

ב. גבול התכנית : מסומן בקו כחול בתשריט המצורף
ג. בעל הקרקע : ע.אלחמיד רמדאן מצרוה. ד. היוזם : ע.אלחמיד מצרוה.
ה. מחבר התכנית : עבד אלחפז גבאלי.

ו. מטרת התכנית : 1. קביעת חזית מסחרית באזור מגורים ג'.
2. הפקעה למפרץ חניה + מדרכה.
3. קביעת חניה פרטית.
4. קביעת 2 בנינים נפרדים על המגרש כשהמרחק ביניהם יהיה לפחות 5 מ'.
5. קביעת הוראות בניה.

ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית כועדו להפקעה וירשמו ע"ש הרשות המקומית.
ט. שלבי הבצוע : בתקופת 10 שנים מיום אשור התכנית.
י. הוראות כלליות : ההוראות יהיו לפי הוראות תכנית זו כפי שמתבטא בטבלת האזורים של תכנית זו. הוראות תכנית זו עדיפות על הוראות התכנית התקפה שקדמה לה.

י"א. תקנות כלליות לבריאות הצבור :

א. נקוד : הניקוז יוסדר ע"י חלחול, ובמקומות שבהם יש צנרת נקוז מרכזית יחולקו צנורות הנקוז לנקוז המרכזי לשביעות רצון משרד הבריאות.
ב. ביוב : הסדרת פינוי ביוב לכל בנין או קבוצת בנינים יוסדרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים. ובמקומות שיש בהם ביוב מרכזי יחולקו אלה לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ובהתאם לדרישת מחלקת המים ברשות המקומית.
ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישת משרד הבריאות ובא כוחו המוסמכים וב"ע עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

י"ב. היטל השבחה : היטל השבחה יחולק על תכנית זו.

מס' תכנית נוסף לאישור
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (א) לחוק
אישור תכנית מס' 1/2339/91
יו"ר הועדה המחוזית

2.2.91
21.3.91
מחלקת התכנון וההנדסה

- י"ג. טבלת אזורי: א. צבע האזור : צהוב תחום בסגול
ב. מנימוס שטח מגרש : כפי שמסומן בתכנית.
ג. רוחב חזית מינימ' : לפי המסומן בתשריט.
ד. מספר הקומות : 3 קומות כולל ק'קרקע.
ה. מספר י"ח ד"ור : 2 י"ח לקומה - סה"כ 6 י"ח על המגרש.
ו. מקס' שטח בניה כולל
ז. מרפסות ומדרגות : 35% משטח המגרש * 3 ק' - סה"כ 105%.
ח. בניני עזר : לפי תקנות תכנית מאושרת.
ט. קוי בנין : חזית : כמסומן בתשריט.
צדדי : 3 מ'.
אחורי : 5.95 מ' עד 6.0 מ'.
ט. תנאים מיוחדים : - תותר בנית חנות כפי שמסומן בתשריט.
- בנית מחסן ובניני עזר בהתאם לתכנית המאושרת על המקום.
- יותר בנית 2 בנינים נפרדים על המגרש כשהמרחק ביניהם יהיה לפחות 5 מ'.
- אחזקת הגגון היא בתחום אחריותו של בעל מגרש 11.

חתימת המתכנן:



חתימת היוזם/הבעל :

