

20.3.90
5.6.90

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 10/3/90
חתימת הפקיד

405713
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2270

תקון לזכנית מתאר מס' 844 + 1/856

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة
תכנית מספר טב/ 2270
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 9/88
מיום 15/12/88
מנהרס הועדה
יו"ר דאק הועדה

א. מחוז : המרכז
במה: השרון
מועצה מקומית: טייבה
גוש: 784, 7852
חלקה: לפי התשרים
שחז הפכנית : 48.403 ד'

ב. גבולות התכנית : מסומגים בקו כחול בתשרים המצורף.

ג. בעל הקרקע : שרבים

ד. ירוח התרגיון : מ.ח. טייבה

ה. מחבר התכנית : הועדה המקומית

ו. מטרת התכנית : 1. ביטול דרכים והמתם לאזור מגורים ג' .

2. התוית דרכים, שבילים ואזורי חניה צבורית .

3. קביעת הוראות בניה .

ז. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית גודרו להפקעה ונורשפצה ע"ש הראשות המקומית.

ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצרכי איבוד (לבנייני איבוד או שטח איבודי פתוח) יופקעו ויירשגו ע"י הראשות המקומית בהתאם לזו"ק.

י. שלבי ביצוע התכנית: סיד עם אשרד התכנית

יא. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר מס' 25/560 ד' חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזוריים המצורף והמסוהר חלק בלתי גפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. בקוד: ע"י הלחול או באמצעות תעלות בי קוד לשביעות צאון משרד הבריאות ורשות הבקוד ראשדריה.

ב. ביוג : לכל ביוג : קבוצת בנייניה יסודדו בודרת דעה ובודרת מחלחליח. בהתאם לטאגודרתיח המקורבלים במקומות שיש ביוג מרכזי יחודרו לביוג המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבה למאז את כל הסדוריה אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מהחובה פיזית, כימית ובסמריולוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדוריה הסביטריים, ואנמי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.

יג. מט השבדה ול על תכנית זו בהתאם לזו"ק.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 2270/ט
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.2.90 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

מחבר התכנית

ירוח התכנית

תנאים מיוחדים / הערות	אזור	צדדי	קרן	חזקה	מקסימום שטח בנין ב-1/2 כולל מרפסת וחורי מדגום	ס' יחידות דיור	מספר הקומות	רדת חזקה מגיגים	לפי המצב הקיים	לפי המצב הקיים	מגורים ב-1/2 מגורים ב-1/2	צנע האזור	מגורים ד' אפר
מ' במגרשים פנויים, ולפי המצב הקיים במגרשים בנויים.	אזור	צדדי	קרן	חזקה	מקסימום שטח בנין ב-1/2 כולל מרפסת וחורי מדגום	למגרש בשטח עד 599 מ"ר, יח' דיור לקומה, סה"כ 3 יח' דיור על המגרש למגרש מעל 600 מ"ר 2 יח' דיור לקומה, סה"כ 6 יח' דיור לבנין.	3 קומות על קומת עמודים ואו כל קומת עמודים ספורט	לפי המצב הקיים	לפי המצב הקיים	לפי המצב הקיים	מגורים ב-1/2 מגורים ב-1/2	צנע האזור	מגורים ד' אפר
מ' במגרשים פנויים, ולפי המצב הקיים במגרשים בנויים.	אזור	צדדי	קרן	חזקה	מקסימום שטח בנין ב-1/2 כולל מרפסת וחורי מדגום	למגרש בשטח עד 599 מ"ר, יח' דיור לקומה, סה"כ 3 יח' דיור על המגרש למגרש מעל 600 מ"ר 2 יח' דיור לקומה, סה"כ 6 יח' דיור לבנין.	3 קומות על קומת עמודים ואו כל קומת עמודים ספורט	לפי המצב הקיים	לפי המצב הקיים	לפי המצב הקיים	מגורים ב-1/2 מגורים ב-1/2	צנע האזור	מגורים ד' אפר
	אזור	צדדי	קרן	חזקה	מקסימום שטח בנין ב-1/2 כולל מרפסת וחורי מדגום	למגרש בשטח עד 599 מ"ר, יח' דיור לקומה, סה"כ 3 יח' דיור על המגרש למגרש מעל 600 מ"ר 2 יח' דיור לקומה, סה"כ 6 יח' דיור לבנין.	3 קומות על קומת עמודים ואו כל קומת עמודים ספורט	לפי המצב הקיים	לפי המצב הקיים	לפי המצב הקיים	מגורים ב-1/2 מגורים ב-1/2	צנע האזור	מגורים ד' אפר
	אזור	צדדי	קרן	חזקה	מקסימום שטח בנין ב-1/2 כולל מרפסת וחורי מדגום	למגרש בשטח עד 599 מ"ר, יח' דיור לקומה, סה"כ 3 יח' דיור על המגרש למגרש מעל 600 מ"ר 2 יח' דיור לקומה, סה"כ 6 יח' דיור לבנין.	3 קומות על קומת עמודים ואו כל קומת עמודים ספורט	לפי המצב הקיים	לפי המצב הקיים	לפי המצב הקיים	מגורים ב-1/2 מגורים ב-1/2	צנע האזור	מגורים ד' אפר

מגורים ג'

מגורים חום חום
בחום כהה

400

לפי המצב הקיים

באשור הועדה המקומית

באשור הועדה המקומית

באשור הועדה המקומית

באשור הועדה המקומית

באשור הועדה המקומית

באשור הועדה המקומית