

4005718  
29-11-89

\* הועדה המקומית לתכנון ובנייה - אפיקי היזקנו - ראש העיר \*

תכנית מפורטת מס' רט / 1/א/34/א

תקון לתכנית ממאר מס' אפ/658 + אפ 34 א

**חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965**

ועדה מקומית לתכנון ובנייה

תכנית מפורטת מס' 1/א/34/א

ביטוח נטי' 75/11

תחילת הפעולה 28-3-87

יושב ראש

מנהל

מחוז	המרכז
נפה	השרון
מ.מ.	ג'לג'וליה
גוש	7507 (חקלאים)
חלקה	2 תלק

- ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול
- ג. בעל הקרקע : בעלים שונים
- ד. יוזם התכנית : מועצה מקומית ג'לג'וליה
- ה. מחבר התכנית : ג'לג'ולי אחסאן
- ו. שטח התכנית : 2246 מ"ר
- ז. מטרת התכנית : (1) ביטול דרכים והמרחס לשטח מגורים ג מיוחד לפי אפ 34 א  
(2) התוויית דרכים חדשות  
(3) קביעת הוראות בניה לפי אפ 34 א.
- ח. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לציבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10 שנים



כל ההוראות של תכנית הממאר אפ/658 + אפ 34 א חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בלוח האזורים והמצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

- י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור :
  - א. נקיון : ע"י חלחול או באמצעות העלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורים.
  - ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאישורו.
  - ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצות את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסיו, כימית ובקטרילוגיה.
  - ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאיכותו המוסכמים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואינטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעו.

מס השבחה חל על תכנית זו

תחילת מחבר התכנית

*[Handwritten signature]*

ועדה מקומית לתכנון ובנייה

جلس بلدياتية الخلي

تلخون 03-9369493

89

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
התביעה הכללית  
תל אביב-יפו  
11.10.89  
11/10/89  
11/10/89  
11/10/89  
11/10/89

האזורים - לוח

הערות כלליות הקלות או תנאים מיוחדים	סך בניה		10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	אזורי	זווית										
1. קוץ בניין והחוד בנייה בבניה הקיימת לפי הקיים	5.0	3.0	לפי תשריט	/	לפי לקומה %40 סכיה 120 לכל הקומ'	1 לקומה	3 קומ'	לפי תשריט	400-200	שונים	צהוב בהיר	מגורים ג' מיוחד
2. באזור מגורים ג' מיוחד יוחרו קווי בנין בחזית לפי הוראות התשריט או לפי קונטור הבנין הקיים בשטח.	5.0	3.0	לפי תשריט	/	לפי לקומה %35 סכיה 105 לכל הקומ'	1 לקומה	3 קומ'	לפי תשריט	400 ומעלה	שונים	צהוב	מגורים ג' מיוחד
קווי בנין צדדים ואחוריים יוחרו לפי לוח האזוריים הזה או לפי קונטור הבנין הקיים בתשריט.										יורשו רק מבנים לצרכי ציבור באישור הועדה המקומית	חום מוחמם חום כהה	בניני ציבור