

17.5.60

8.1

59 / אפ' תכנית מפורטת מס'
 1/702 / אפ' תקון לתכנית מתאר מס'
 א. מחוז : המרכז
 נפה : פתח-תקרה
 מועצה מקומית : כפר - קאסם
 גוש : 8875
 חלקה : 107, ה', ג', 108

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

ג. בעל הקרקע : סגד מחמוד סרסור

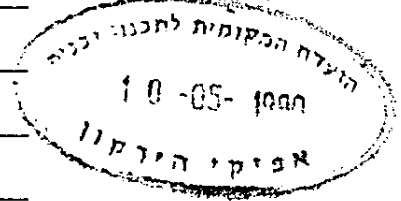
ד. יוזם התכנית : "

ה. מחבר התכנית : סרסור סמיר - מהנדס - כפר-קאסם

ו. מטרת התכנית : (1 קביעת שטח מגרש מינימלי, קוד בנין, אחוזי

בניה, ורוחב חזית מינימלית למגרשים

ומבנים לפי הקיים.



ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל .

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק .

ט. שלבי ביצוע : 15 שנים .

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מפורטת 1/702 חלות על תכנית זו . וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו אלא אם נקבע אחרת בתכנית זו .

סרסור סמיר
חתימת היוזם

סרסור סמיר
משרד להנדסה
כפר-קאסם



משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 59/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18.4.60 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 59/א
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27.1.60 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המקומית

חותמת וחתימות ועדה מחוזית

חותמת וחתימות ועדה מקומית

יא: תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות

הנקוד ואישורם .

2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם
לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד

הבריאות ובאישורו .

3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים

למצא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת

איכות המים מבחינה פיזית , כימית ובקטריוולוגית .

4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו

המוסמכים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים

אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .

יב. מט השבחה חל על תכנית זו .

הערות / הקלות	קוי בנין		בניני עזר	מקסימום שטח בניה במ"ר או ב-% לקומה	מספר לח' הדיור	מספר הקומות	רחוב הזית מינימלי	מלנומט שטח המגרש במ"ר	הצבע	האזור	
	אחור	צדדי									חזית
(1) בניה קנימת לפי הקיים.	5	3	30 מ"ר	30%	1	3 או 3 על עמודים	18 או לפי הקיים	649 עד 400	צהוב	ג'	
(2) בניה חדשה בקוי בנין : חזיתי = 3.0 מ' צדדי = 3.0 מ' אחורי = 5.0 מ' וזאת מגרשים עד 649 מ"ר .	6	3	30 מ"ר	35%	2	3 או 3 על עמודים	18 או לפי הקיים	650 ומעלה	צהוב	ג'	
(3) מגרשים מעל 650 מ"ר .											
(4) קוי בנין אחורי=6.0 מ' .											
(5) הבית הקיים של היתרי בניה לפי תשריט חלוקה .											
										הערה : כל ההוראות של תכנית מס' 1/702 חלות על תכנית זו פרט לאמור לעיל .	