

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - הירקון - רח' שבזי, ראש העין

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

משרד תכנית מס. א/א. 75
 תיקון לתכנית מס' 1059 / 1/702

23 FEB 1988

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 11.1.87 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מפורטת מס' אפ' / 75
 תקון לתכנית מתאר מס' / 1059, 1/702

א. מחוז : המרכז
 נפה : פתח - תקנה
 מועצה מקומית : כפר קאסם
 גוש : 8862 ; (13, 14, 92 א')

חלקה : 8844 (1000)

- ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריג המצורף.
- ג. בעל הקרקע : (ג' אבר + ג' בר + ע. רחמן) סליס סרסור.
- ד. יוזם התכנית :
- ה. מחבר התכנית : דאוד את עיסא - מהנדסים כפר קאסם.
- ו. מטרת התכנית : (1) שינוי יעוד של שטח מסחרי למגורים ג'.
 (2) שינוי יעוד של שטח מגורים ג' לשטח ציבורי פתוח.
 (3) התוית שביל חדש ודרך חדשה וחלוקת השטח למגרשי בניה.
 (4) קביעת שטח מגרש מינימלי, קרי בנין, אחוזי בניה, ורוחב חזית מינימלית למגרשים ומבנים לפי

החלטת הועדה המחוזית

- ז. רשום דרכים : כנ הדוכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותדשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור(בניני צבור ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית התאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : 3 שנים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של התכנית המותאר 1059 / 1/702 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשבי ציבור או לבריאות האזורים ורשות הנקוד האישורים.

2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 24-11-1988
 אפיסי הירקון
 4. בדיאנת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא הפקת מיס תהיה להנחת דעת רשות הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה כלל הסידורים אשר יודרו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פלסט, כימית ובקטריולוגית.

מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסכמים ול"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

זב. מס השבחה חל על תוכנית זו.

מנהל אדריכל
 דאוד עדינא ז"א
 מס' רשום 36522
 כפר - קאסם
 מחזרים מוטפא עיסא
 מס' 85733
 כפר קאסם

חתימת היוזם

חוק : חרובי וירדניה תשנ"ה-1965
 רע : לכבוד אפיסי הירקון

צאת מפורטת מס' א/א. 75
 בי : ה. מס' 15/א. מיום 25.9.87
 הוחלט : אפיסי קאסם
 מנהל

חתימת מחבר התכנית

DATE	8/2/72	NAME	John G. Gable
TIME	11:05	NO.	1015
LOCATION	1015	OFFICER	John G. Gable
REMARKS	1965-17000 11/20/71 11/20/71		

