

28/6/92

405725

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "קסם" רח' שבזי ראש העין

תכנית מפורטת אפ/ 1/1103

תקון לתכנית מתאר אפ/ 1103

א- מחוז : המרכז

נפה : פתח-תקוה

מועצה מקומית : כפר קאסם

גוש : 8879

חלקה : 67, 57

נב לתן להפקד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 25.6.92
מתכנן המראז תאריך

ב- גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף .

ג- בעל הקרקע : ע.רחים עלי סהה

ד- יוזם התכנית : ע.רחים עלי סהה

ה- מחבר התכנית : סרסור סמיר

ו- מטרת התכנית : (1) שינוי יעוד של שטח לבניני ציבור למגורים ד" ג"

(2) ביטול חלק מדרך קיימת ושביל והחזית שביל חדש, וחניה.

(3) קביעת שטח מגרש מינימאלי, קוד בנין, אחוזי בניה.

(4) מספר קומות, מספר יחידות דיור ורוחב חזית מינימאלית למגרשים

ומבנים לפי הקיים בשטח.

ז- רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח- רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח דרכים) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט- שלבי ביצוע : 10 שנים

י- הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפורטת 1103 חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזורים בתוכנית זו.


חתימת מחבר התכנית


חתימת היוזם

חותמת וחתימות ועדה מחוזית

משרד המבנים ומרחב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965


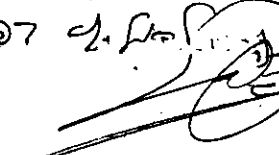
אישור תכנית מס. 1103/א

התכנית מאושרת מבח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

חותמת וחתימות ועדה מקומית

1103/א
28.5.92 108/א

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם .
2. כיוכ : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש כיוכ מרכזי יחוברו לכיוכ המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .
3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה , כימית ובקטריוולוגית .
4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכ"כ עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .
- יב. מס השכחה חל על תכנית זו .

טבלת איור 1/1103 אפ

הערות / והקלות	קובי בנין			בניכיל עזר	מקטילמוט שטח בניה במ"ר או ב- % לקומה	מספר יח' הדיור	מספר הקומות	רוחב וזליח מלימלי	מינימום שטח המגוש במ"ר	הצבע	ואזור	
	אחור	צדדי	חזית									
(1) בניה קיימת לפי הקיים.	5 או	3 או	3 או	30 מ"ר	30% אולפי הקיים	1 לקומה	3 או 3 על 3	18 או לפי הקיים	649 מ"ר	צהוב	מגורים ג'	
	לפי	לפי	לפי				עמודים					
	הקיים	הקיים	התשריט									
(2) בניה חדשה בקונטור של הבית הקיים.	6 או	3 או	3 או	30 מ"ר	35% או לפי הקיים	2 לקומה	3 או 3 על 3	18 או לפי הקיים	650 ומעלה	צהוב	מגורים ג'	
	לפי	לפי	לפי				עמודים					
	הקיים	הקיים	התשריט									
(3) היתרי בניה לפי תשריט חלוקה.	3 או 0	3 או 0	לפי	30 מ"ר	40% או לפי הקיים	1 לקומה	2 קומות	לפי הקיים	250 מ"ר	אפור	מגורים ד'	
			התשריט									
										חרם	ש.כ.צ	
											הערה: כל ההראות של תוכנית מספר 1103 חלות על חקנית זו, פרט לאמור לעיל.	