

9 MAY 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה

תכנית מס' טב/ 2139

תקון לתכנית מזאר מס' 1/856

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה	
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة	
תכנית מס' טב/ 2139	
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 9/82	
מיום 12.12.82	
יושב ראש הועדה	מנהלס הועדה

א. מחוז : המרכז

ב. גפה : השרון

ג. מועצה מקומית : טייבה

ד. גוש : 8049

ה. חלקה : 10,16,4,13,15,14,22-23

ו. שטח הפכניות : 23,321 ד'

ז. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים המאורף.

ח. בעל הקרקע : שונים

ט. ירוח התכנית : מ.מ. טייבה

י. מחבר התכנית : מה' תכנית אל-טייבה,

יא. מטרת התכנית : (1) ביטול דרך והמרת חלק ממנה למגורים ג' + ד' .

(2) התוויית דרך חדשה + מפרץ תביה .

(3) המרת חלק ממגורים ג' לשטח ציבורי פתוח .

(4) חוראות בניה לפי תקנות תכנית טב/560/25 + 25/560 ד' .

(5) מגרש מסומן באות(א) תותר עליו 2 בנינים בפרדים .

יב. רשות דרכיה : כל הדרכים שבשטח התכנית יורשו להפקעה ונדרשה ע"ש הראשות המקומית.

יג. רשות שטחים צבוריות : השטחים המיועדים לצרכי איבור (לצרכי איבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.

יד. שלבי ביצוע התכנית : 10 שנים

טו. הוראות כלליות : כל הוראות של תכנית המתאר 25/560+1/856 ד' חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המצורף והמהורה חלק בלתי בפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

טז. תקנות כלליות לבריאות הציבור :

א. גקוז : ע"י חלחול או באמצעות ועלות בי קוז לשביעות ראון משרד הבריאות ורשות הגקוז ואשרורו.

ב. גיוב : לכל בגין או קבוצת בנינים יסודרו בורות קצו ובורות מחלחלים. בהתאם לטחבורמים המקובלים במקומות שיש גיוב מרכזי יחברו לגיוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להצטרות דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייב למצא את כל הסדורים אשר יידרו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מתחיצה פזית, כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסטריליים, ואגטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרש לבצע.

טז. שט השבועה חל על תכנית זו והתאם לחוק.

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
מחוז	30015
מחוז תכנון מקומי	טייבה
תכנית	מס' 2139/82
הכרזה המהותית בישיבתה	ה
מיום	3/4/85
לחלוקה המוקדמת לעיל	
מחבר התכנית	יושב ראש הועדה

ירוח התכנית