

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל טיבה  
נתקבל בתאריך 24/3/89  
חתימת הפקיד

7005728

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"אל - טיבה"

תוכנית מס' טב/ 2378  
תקון לתוכנית מתאר מס' טב/ 11/1111

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טיבה  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيب

תכנית מספר טב/ 2378  
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 4/89  
מיום 19/7/89

מפונת האגודה  
יו"ר ראש האגודה

משרד הפנים  
רמלה מינהל  
22-04-1990  
נחלק

מחוז :  
נפה :  
מועצה מקומית :  
גוש :  
חלקה :  
שטח התכנית :  
8031  
24/5  
841

- א. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט
- ב. בעל הקרקע : מוחמד חליל דסוקי
- ג. יוזם התכנית : מוחמד חליל דסוקי
- ד. מחבר התכנית : מוחמד ע. קאדר חג' יחיא
- ה. מטרת התכנית : קביעת הוראות בניה

ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו-או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו-או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק. שלבי בצוע: 10 שנים.

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר טב/11/1111 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש ואזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרז מתוכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

א. נקוד: ע"י תלחול או באמצעות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.

ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורם.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.

  
חתימת מחבר התכנית

  
חתימת היוזם

נבדק וניתן להפקיד/לאשר  
תחילת הועדה 13.5.90  
מיום 14.2.90  
מחבר התכנית

משרד הפנים מחוז המלכא  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס.טב/ 2378

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוקקת

האזור	: מגורים ג'
צבע האזור	: צהוב
מגרשים מספר	: 24/5
מינימום שטח מגרש במ	: 632
רוחב חזית מינימלי	: כמסומן בתשריט
מספר הקומות	: 3 קומות על קרקע
מספר יחידות דיור	: 2 לקומה (6 יחידות)
מקסימום שטח בניה ב-%	: 35% לקומה סה"כ 105%
מבני עזר במ 2 או ב-%	: לפי אישור הוועדה
קוי הבנין:	
חזית	: כמסומן בתשריט
צדדי	: 3.0 מ'
אחורי	: 5.0 מ'
הקלות ו/או תנאים מיוחדים והערות	: 1. קוי בנין לבנינים הקיימים לפי המצב הקיים.
	: 2. בניה חדשה מעל הקיים יהיה בפרמטר קבניה הקיימת.