

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 24/3/89
חתימת הפקיד

7005728

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אל - טייבה"

תוכנית מס' טב/ 2378
תקון לתוכנית מתאר מס' טב/ 11/1111

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيب

תכנית מספר טב/ 2378
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 4/89
מיום 19/7/89

מפונת האגודה
יועץ ראש האגודה

משרד הפנים
רמלה מינהל
22-04-1990
נחלק

מחוז :
נפה :
מועצה מקומית :
גוש :
חלקה :
שטח התכנית :
841

- א. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט
- ב. בעל הקרקע : מוחמד חליל דסוקי
- ג. יוזם התכנית : מוחמד חליל דסוקי
- ד. מחבר התכנית : מוחמד ע. קאדר חג' יחיא
- ה. מטרת התכנית : קביעת הוראות בניה

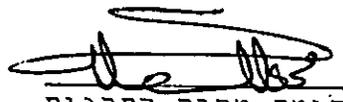
ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית ו-או מדינת ישראל.

ט. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו-או שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק. שלבי בצוע: 10 שנים.

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר טב/11/1111 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש ואזורים מפורט בלוח האזורים המצורף המהווה חלק בלתי נפרז מתוכנית זו.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד: ע"י תלחול או באמצעות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשורם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורם.
- ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התוכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית כימית ובסטרילוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים ואנטי סניטריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.
- י"ג. מס השבחה חל על תוכנית זו.


חתימת מחבר התכנית


חתימת היוזם

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
תחילת הועדה 13.5.90
מיום 14.2.90
מחבר התכנון המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 2378/טב

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

מגורים ג'	האזור
צהוב :	צבע האזור
24/5 :	מגרשים מספר
632 :	מינימום שטח מגרש במ ²
כמסומן בתשריט :	רוחב חזית מינימלי
3 קומות על קרקע :	מספר הקומות
2 לקומה (6 יחידות) :	מספר יחידות דזור
35% לקומה סה"כ 105% :	מקסימום שטח בניה ב-%
לפי אישור הוועדה :	מבני עזר במ ² או ב-%
כמסומן בתשריט :	קוי הבנין:
3.0 מ' :	חזית
5.0 מ' :	צדדי
	אחורי
1. קוי בנין לבנינים הקיימים לפי המצב הקיים.	הקלות ו/או תנאים מיוחדים והערות :
2. בניה חדשה מעל הקיים יהיה בפרמטר קבניה הקיימת.	