

I
9.09.93

9.12

don 5729

המשרד המקומי לתכנון ולבניה
אל טייבה
30/8/93
נחלקל בתאריך
חתימת המשרד

الجنة العامة للتنظيم والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2531

תמלוג להפקדה בטייבה מס' 2/92

מיום 13/2/91

יו"ר ראש הועדה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טייבה

2531

מח/25/560 ב

המרכז

השרון

טייבה

7842

33 חלק

7

0.960 ד'

א. תכנית מפורטת טב

✓ תקון לתכנית

✓ מחוז

נפה

המקום

גוש

חלקה

מגרש

שטח התכנית

משרד חקלאות
רמלה מ-1993
06-09-1993
נחלקל

- מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף
- ✓ ע.אללה-ע.אלקאדר מוחמד מדני "מהנה"
- ✓ ע.אללה-ע.אלקאדר מוחמד מדני "מהנה"
- ✓ חאכד עאזם מוחמד מוסחב ומנהלס גאוסד
- ✓ קביעת חזית מסחרית + מפרץ חניה + מזדככה
1. ✓ קביעת קו בנין חזית 460-110 במקום 5.0 מ'
2. ✓ קביעת אחוזי בניה 53% במקום 35%
3. ✓ קביעת הוראות בניה
4. ✓ קביעת הוראות בניה

- ז. רשום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית.
- ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח שבילים) יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

- ט. שלבי בצוע: 5 שנים
- י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר חלות על תכנית זו ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורטות בקליוותית 30/8/93 / נאשר
- המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 8.08.93
- יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור:

- א. נקוד ע. חחול או באמצעות תעלות. ניקוז לשביעת רצון משרד מונכנו המחוז
- הבריאות ורשות הניקוז ואשורם.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסדרו בבורות רקב ובורות מחחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי: יחבורו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאשורו.
- ג. אספקת מים: אספקת מים תהיה להכחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכניות מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית: כימית: ובסטריקוגית.
- ד. בריאות: מגישי התכניות מתחייבים למכא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"ש עליהם לבצע את הסדורים הסכיטריים: והאנטימקריים אשר משרד הבריאות הדרוש לבצעם.

י"ב. המל השבחה יגבה כחוק.

י"ג. תכנית כוללת 2 דפי הוראות (תקנון) וגליין אחד של התשריט בק"מ 1:250 (תשריט) והם מחייבים

חתימת היוזם/ בעל הקרקע

חתימת מחבר התכנית

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה
שח
חתימה

