

4005731

מחוז המרכז

מרכז הכנון מקומי "הדרונים" / "צפון הדרון"

קט היכנון 60/1-2/3 - לאיחוד וחלוקה - כפר יגור

השרד הפנים
רמלה מינהל

1-10-1990

וווארד ראיונהים

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה. שדומה 60/1-2/3
 עובדת סדורה / מתאר 60/1-2/3
 תשרי הועדה קריט - 60/1-2/3
 מינה נשיבה 7/24/85 מיום 3.12.84
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ראש הועדה: *אלי תלמי*
 יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
 60/1-2/3
 אישור תכנית מס.
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המקומית

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז המרכז	מחוז
מספר: חצ/2-60/1	מספר: חצ/2-60/1
הצ/2-60/1 שינוי ל- חצ/150	הצ/2-60/1 שינוי ל- חצ/150
התשריט המצורף לחכניה זו תערוך בקו"ם 500:1	התשריט המצורף לחכניה זו תערוך בקו"ם 500:1
מחוז חלק בלתי נפרד מהחכניה ככל העניינים הנוגעים לחכניה ולתשריט גם יחד.	מחוז חלק בלתי נפרד מהחכניה ככל העניינים הנוגעים לחכניה ולתשריט גם יחד.
כמסומן בחשריט בקו כחול עבה.	כמסומן בחשריט בקו כחול עבה.
26,330 ג"מ	26,330 ג"מ
חכניה זו החול על השטח המוחזק בקו כחול כחף בחשריט המצורף לחכניה.	חכניה זו החול על השטח המוחזק בקו כחול כחף בחשריט המצורף לחכניה.
גוש 8152 חלקה 82-77	גוש 8152 חלקה 82-77
גוש 8154 חלקה 42-31 8.7	גוש 8154 חלקה 42-31 8.7
גוש חלקה	גוש חלקה
מ"מ כפר יונה	מ"מ כפר יונה
מ"מ כפר יונה	מ"מ כפר יונה
מ"מ, מ"מ, פרטיים	מ"מ, מ"מ, פרטיים
המחלקה הסכנית של הועדה המקומית	המחלקה הסכנית של הועדה המקומית
1. לבטל דרך, להתוות דרכים חדשות ושבילים.	1. לבטל דרך, להתוות דרכים חדשות ושבילים.
2. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, גוש 8154 חלקה 42-31 8.7	2. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים, גוש 8154 חלקה 42-31 8.7
3. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים גוש 8152, 82-77	3. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים גוש 8152, 82-77
על חכניה זו החולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון חכניה המחאר המקומית מספר חצ/150	על חכניה זו החולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון חכניה המחאר המקומית מספר חצ/150
ל חכניה זו, במידה ולא שונה בחכניה זו.	ל חכניה זו, במידה ולא שונה בחכניה זו.
חכניות מפורטות בחוף גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקף לפני חכניה זו חשארנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות חכניה זו.	חכניות מפורטות בחוף גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקף לפני חכניה זו חשארנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות חכניה זו.
כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965 יירשמו כפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965.	כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965 יירשמו כפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965.
כהחאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכניה, וכהחאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשריט.	כהחאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכניה, וכהחאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשריט.
סקופות חניה לכל סגרש ייקבעו בהחאם להוראות חקנות החכנון והכניה: החקנת מקומות חניה 1983, חכניסוח לרכב פרטי יוצמד לכל שני סגרשים.	סקופות חניה לכל סגרש ייקבעו בהחאם להוראות חקנות החכנון והכניה: החקנת מקומות חניה 1983, חכניסוח לרכב פרטי יוצמד לכל שני סגרשים.
יוטל וייבנה כחוק על ידי הועדה המקומית.	יוטל וייבנה כחוק על ידי הועדה המקומית.
לא יוצאו היתרי בניה על סגרשים בהם מסומנים סכנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל הסכנים הנ"ל המסומנים להריסה, בחשריט. הוצאות הריסת יחולו על מבקש היתר הבניה.	לא יוצאו היתרי בניה על סגרשים בהם מסומנים סכנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל הסכנים הנ"ל המסומנים להריסה, בחשריט. הוצאות הריסת יחולו על מבקש היתר הבניה.
חוף 10 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.	חוף 10 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.
היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה סונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב.	היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה סונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב.
לא יינחנו החרי בניה אלא לאחר אישור חכניה פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.	לא יינחנו החרי בניה אלא לאחר אישור חכניה פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

ועדה המקומית לחכנון ובניה
 "שרונים" / "צפון השרון"
 'מתניה, רחוב שטמפדר 5
 טל. 576 36 - 555

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון וכפוף. סדרונים/צנן השינוי
תכנית מפורטת/אישור מס' 60/1-2/3
תאריך תיקון קודם מס' 7/84/85 מיום 3.12.84
הוקלט בהצבעת ועדה המחוזית כחמשה כנסדה.
יו"ר הועדה מנחם חנוכי
מנהל הועדה א"י ח'אמ

גוש	חלקה	שטח בנוי במ"ר	פס מגרש	שטח נטו במ"ר	הפקעה במ"ר בערך
8152	77	918	2199 2196/2	450 750/2	93
	78	917	2200 2196/2	470 750/2	72
	79	923	2201 2198/2	470 750/2	78
	80	922	2202 2198/2	480 750/2	67
	81	912	2203 2197/2	480 750	57
	82	938	2204 2197/2	330 750/2	233
8154	31	1072	2057 2049/2	590 800/2	82
	32	1005	2058 2049/2	480 800/2	125
	33	1013	2059 2050/2	480 800/2	133
	34	1016	2060 2050/2	490 800/2	126
	35	1019	2061 2051/2	500 800/2	119
	36	1021	2062 2051/2	500 800/2	121
	37	1009	2063 2052/2	420 800/2	189
	38	1014	2064 2052/2	485 800/2	129
	39	1018	2065 2053/2	475 800/2	143
	40	1008	2066 2053/2	480 800/2	128
	41	1017	2067 2054/2	490 800/2	127
	42	1041	2068 2054/2	410 800/2	231

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תושה המקומית לתכנון ובניה - ערונים/מגן השכר
 תכנית מסורתית / מתאר מס: 60/1-2/3
 תאריך תחילת קבלת פס: 3.12.84 מיום 7/84/85
 כמות נישנית מש: 7/84/85 מיום 3.12.84
 תחילת תעבורה לטובת המחזיקים והפסקתה להפקדה
 מנכ"ל המועצה חיים חיים
 מנכ"ל המועצה חיים חיים

מועצה המקומית לחכמת ובניה
 ערונים / מגן השכר
 רחוב שחמפני: 8
 083-38 576

סכך קיים - איחוד חלקות בהסכמת בעלים

י. עור	שטח בס"ר	ספר חלקה
סגורים א'	4244	7
סגורים א"	4303	8
	8547	סה"כ שטח

סכך מוצע - חלוקה

י. עור החלקות	% בערך	שטח המגרשים בערך	ספר ארצי
סגורים א'	~ 75%	~ 750	2038
סגורים א'		~ 750	2042
סגורים א'		~ 750	2134
סגורים א'		~ 750	2135
סגורים א'		~ 500	2040
סגורים א'		~ 750	2043
סגורים א'		~ 720	2046
סגורים א'		~ 720	2047
סגורים א'		~ 720	2048
		~ 25%	~ 90
רר	~ 90		2007
רר	~ 1017		2056
רר מסולבה	~ 520		2045
ס"ש	~ 420		2039
	100%	8547	שטח סה"כ

תום התכנון והבניה תשכ"ח - 1968
 תעודת המקומית לתכנון ולבניה - ע"מ/סגורים/צנור השוק
 תכנית מפורטת / פתח מס' 60/1-2/35
 מדינת ישראל - משרד המבנה
 מדינת ישראל - משרד המבנה
 תחילת להעביר לועד המחוזית בהתאמה להחלטת
 מנהל המחוז
 3.12.84 F/84/85 מיום
 מנהל המחוז

תעודת המקומית לתכנון ולבניה
 שרון 2' / צנור השוק
 מ.י. ו. יונג שטח מס' 8
 888-36 878

16.7.85

משרד המבחן
 5-09-1988

לכב' הועדה המקומית המועצה המקומית מינהל מקרקעי ישראל

הרינו מביעים עזה הסכמנו לחוכניה איחוד וחלוקה מס' הצ/2-60/1 כפי שהוצגה בפנינו ובהתאם למגרשים החרישים שנוצרים בעקבות החוכניה

ולראיה באנו על החתום :

חתימה	מגרשים חרישים	מגרש מקורי	שם ומסמכה
<i>[Handwritten Signature]</i>	2039/ב 2049 2049/2 2057	31	1. מספ' יוורן אברהם
<i>[Handwritten Signature]</i>	2039/א 2050 2049/2 2058	32	2. מספ' יוורן אברהם
<i>[Handwritten Signature]</i>	2038/ב 2051 2050/2 2059	33	3. מספ' איינהורן לוי
<i>[Handwritten Signature]</i> 1351032	2038/א 2052 2050/2 2060	34	4. מספ' ימולוי שרה
<i>[Handwritten Signature]</i> 368635	2040/ב 2053 2051/2 2061	35	5. מספ' רבינא ניסים
<i>[Handwritten Signature]</i> 114186	2040/א 2054 2051/2 2062	36	6. מספ' סימנה משה
<i>[Handwritten Signature]</i> 749761	2041/ב 2055 2052/2 2063	37	7. מספ' צ'בבה שלמה
<i>[Handwritten Signature]</i> 208	2041/א 2056 2052/2 2064	38	8. מספ' איינהורן יעקב
<i>[Handwritten Signature]</i> 1018/קק/קק	2042/ב 2057 2053/2 2065	39	9. מספ' וילהיים משה
<i>[Handwritten Signature]</i> 98-1018	2042/א 2058 2053/2 2066	40	10. מספ' סמן טוב רחמים
<i>[Handwritten Signature]</i> 7335	2043/ב 2059 2054/2 2067	41	11. מספ' שנלר אברהם
<i>[Handwritten Signature]</i> 5128146	2043/א 2060 2054/2 2068	42	12. מספ' קמיל שמעון
<i>[Handwritten Signature]</i> 21/א/א	2169/א 2178 2197/2 2204	82	13. מספ' שיכה יעקב
<i>[Handwritten Signature]</i> 32-א	2169/ב 2177 2197/2 2203	81	14. מספ' דרעי צ'רלי
<i>[Handwritten Signature]</i> 11 זכרון	2168/א 2176 2198/2 2202	80	15. מספ' רוזנברג אפרים
<i>[Handwritten Signature]</i> 463224	2168/ב 2175 2198/2 2201	79	16. מספ' יעקב ילום
<i>[Handwritten Signature]</i> 11 זכרון	2167/א 2174 2196/2 2200	78	17. מספ' סקסר מרים
<i>[Handwritten Signature]</i> 11 זכרון	2167/ב 2173 2196/2 2199	77	18. מספ' סקסר מרים

ועדה המקומית לתכנון ובניה
 שרון / צפון השרון
 מחנה רחוב שטחמכר 5
 טל. 36576-053

