

הועדה המקומית לתכנון
אל טייבה
נתקבל בתאריך 16/2/88
חתימת הפקיד

4005733
8.8

הרשות המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה

כיתוב

1/2/59

תוכנית מס' שב/

23/560/ממ

תקן לתוכנית מתאר מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מס' כב/ 1/2/59
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 3/88
מיום 14/3/88
מנהל הועדה
יועץ ראש הועדה

א. מחוז : המרכז
ב. נפה : השרון
ג. מועצה מקומית : טייבה
ד. גוש : 7846
ה. חלקה : 8, 9 (חלקים)

המחוז - ניוחול ומידע מסוקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

ב. גבולות התוכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים במצוקה
ג. בעל הקרקע : שאדל רביע רשות' - טייבה
ד. יוזם התוכנית : סעיד שאדל רביע - טייבה
ה. מחבר התוכנית : ב. יאסין - טייבה 2/4
ו. מטרת התוכנית : 1- פתיחת שביל
2- קביעת הנראות כננה

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
13.9.88
תאריך אישור
מחבר התוכנית

ה. רשות דרכים : כל הדרכים המשמשות התוכנית נועדו להפקדה בתכנון ע"י הרשות המקומית
ו/או מדינת ישראל.

ס. רשות שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניין ו/או שטח ציבורי פתוח)
יורקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע : 3 שנים

יא. הוראות כלליות : כל ההוראות של תוכנית המתאר ממ/23/560 תלות על תוכנית זו
וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף
המהווה חלק בלתי גפיר מתוכנית זו.

יב. תקנות כלליות לבריאות הצבור

א. בקור : ע"י חלחול או באמצעות תעלות מיקור לשביעת רצון משרד הבריאות
ורשות הבקור ואשרור.
ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים.
בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחבורו לביוב המרכזי
לפי דרישת משרד הבריאות ובאשרור.
ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להבחת דעת רשות הריאות ומגיישי התוכנית מתחייבים
למצא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות
המים מבחנה פיסי, כימית ובסטרילוגית.
ד. בריאות : מגיישי התוכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי
כוחו המוסמכים וב"ע עליהם לבצע את הסדורים הסביבתיים, ואנשי
מלריים אשר משרד הבריאות הודוש לבצעם.

יג. מס השבועה חל על תוכנית זו.

בסאט שרף יאסין
מנהל בנין
טיבה 2/4 - 40400
רשיון מס' 25301
חתימת מחבר התוכנית

חתימת היוזם

לוח מידורים לתעניית מספר / מ"ל

תבנית מידורים / מקלות	צ"ל			מקסימום שטח בג'ל ב-6" כולל מופעת וחדרי מודעות	מס' יחידות דיר	מספר הקומות	זימון חציית מלצמלי	סלעמית שטח המגרש 6-6"מ"ר	צב"ח וחדרי	הארד
	אחורי	צדדי	קדמי							
על המגרש המסומן באות (א) מרחק בנית שני מבנים נפרדים	לפי הקדים	לפי הקדים	לפי תשריט לפי	לפי מצב קדים 35% לקומה בשני הבנינים	2 יח' לקומה בנין A : יח' לקומה בנין B : 2 יח' לקומה	3 קומות 3 קומות או 3 קומות ע"ש	לפי תשריט	600 650	צהוב "	מגוררים ג