

4005238

מסדר השיכון - סגור המרכז

מרחב תכנון מקומי "שדונים"

תכנית מס' 1/26/26

שכונת בחל - סגור

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1/26/26
הועדה המחוזית בשיבת ח
מיום 16.4.68 החליטה לה
לתכנית הנגזרת לעיל.
סגן מנהל כללי לבען

(בתואר רחוק)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית
תכנית מס' 1/26
הועדה המחוזית בשיבת ח
מיום 16.4.68 החליטה לה
לתכנית הנגזרת לעיל.
סגן מנהל כללי לבען

מינהל מקרקעי ישראל
מנהל תל-אביב-יפו
1. VI. 1969
תכנון ופיתוח

**מסד השיכון-מחוז המרכז
פרחב תכנון מקומי "פרושים"**

תכנית מפורטת מס' הצ/26/1

שבון בתל-מונד

(1) ת מ ק ו מ :

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : תל - מונד
שטח : 7800
חלקה : 67 - 77, 84, 86

**(2) גבולות התכנית
וחלוקתה**

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול עבה על גבי החשדים המצורף לתכנית זו.

(3) חשדים התכנית

החשדים המצורף לתכנית זו להלן "החשדים" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשדים של תכנית זו.

(4) שטח אזור התכנית

39.300 דונם.

(5) בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

(6) מגיש התכנית

מדינת ישראל - מסד השיכון.

(7) מחבר התכנית

מסד השיכון - מחוז המרכז

(8) מטרת התכנית

א. ביטול חלק מגבולות החלוקה הקיימת וחלוקה השטח מחדש כמסומן בחשדים.

ב. קביעת אזורים למגורים א', למגורים ב', לבנייני צבור, שטחים צבוריים מיוחדים וסמלים להולכי רגל כמסומן בחשדים.

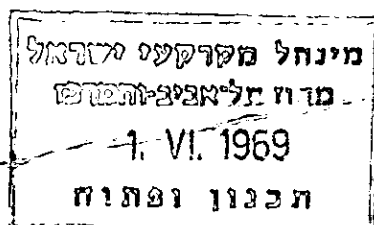
ג. החזית דרכים צבוריות וקביעת דוחבן וביטול חלק מדרך קיימת כמסומן בחשדים.

ד. סיכום של מבנים קיימים ומבנים המיועדים להריסתם בהתאם להוראות תכנית זו.

(9) מבלח חלוקה השטחים לאזורים, פגריים וסמוסיים

מס' דרך	צבוע	מס' המגרשים	החזית בניה	מס' קומות	קווי בנייה (במטרים)	מס' דרך
מס' דרך	האזור	המגרשים	המותרים לקומה	מקסימלי מותר	מחזית	בצד
מגורים א'	כחוס	5 - 12	25	1	5	3
מגורים ב'	צהוב	13 - 21	30	3 קומות על קמודים	5	4
בנייני צבור	חום מוחזק בחום כח	902-906			5	3
מנה צבורי פתוח	ירוק					

2/...



(10) תקופה משוערת לבצוע התכנית : 5 שנים

(11) הפקעות לצרכי צבור : השתחים בתכנים זו, המיועדים לצרכי צבור, יומקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1969 סעיף 188 ב"ב.

(12) תנאים מיוחדים להוצאות היתרי בניה:

אספקה מים : בהתאם לדרישת מהנדס הרשוה המקומית ומהנדס התברואה המחוזי.

ב י ו ב : כ נ " ל

נ י ק ו ו : כ נ " ל

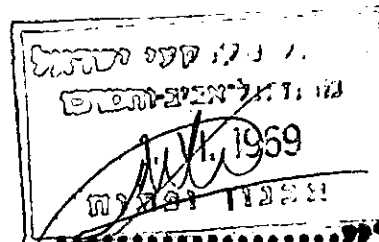
מתקנים לסלוק

אשפה : כ נ " ל

21 מאי 1969

ח. פבל מנהל כללי (תכנון)
משרד השכון

.....חתימה יו"ם התכנית.....



.....חתימה בעל הקרקע.....
חתימה זו כפופה לתחומת
מינהל מקרקעי ישראל
בכל הדפים הקודמים

.....חתימה עורך ויו"ם התכנית.....
משרד השיכון - מחוז המרכז

תאריך 24/6/68