

400 5741

4.3.72

2/17  
8.1

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קס"ם רח' שבזי ראש העין

תכנית מפורטת אפ/ 74

תקון לתכנית מפורטת אפ/ 1103

א- מתוז : המרכז

נפה : פתח-תקוה

מועצה מקומית : כפר קאסם

גוש : 8879

חלקה : 76



נבדק וניתן להפקיד / לאשר  
1.3.92 משנה מיום  
מתכנן המראז תאריך

ב- גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף .

ג- בעל הקרקע : עמותה לדת ומעשה חסד כפר קאסם

ד- יוזם התכנית : עמותה לדת ומעשה חסד כפר קאסם

ה- מחבר התכנית : סרסור את צאמר

ו- מטרת התכנית (1) שינוי יעוד שטח מגורים ד" לשטח לצרכי ציבור.

(2) קביעת שטח מגרש מינימאלי, קווי בניין, אחוזי בניה, ורוחב

חזית מינימאלי לפי הקיים.

(3) קביעת קיוום בניין של 3 קומות מעל למחסנים שיימים בהלק

הדרוזי מחתית הבנין.

ז- רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח- רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (כניכי ו/או שטח צבורי פתוח דרכים) יופקעו וירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט- שלבי ביצוע : 3 שנים

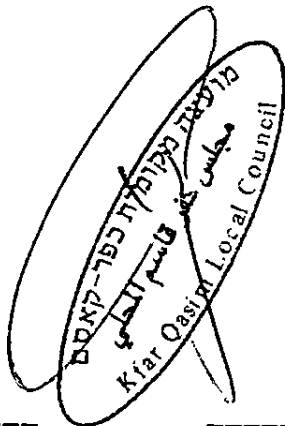
י- הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפורטת 1103 חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזורים בתוכנית זו.

עמותה לדת ומעשי חסד

Handwritten signature and name of the religious charity.

חתימת היוזם

חתימת מחבר התכנית



חותמת וחתימות ועדה מתוזזת

חותמת וחתימות ועדה מקומית

Stamp: אישור תכנית מס. 74/אפ  
התכנית מאושרת מסח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
מ"ר הועדה המחוזית

Stamp: האתר והתכנון והבניה תוכנן דה-1985  
המקומית לתכנון ולבניה "קס"ם"  
תכנית מפורטת מס' 74/אפ  
בשיבה יום 16.11.1985  
חתימת מ"ר הועדה המחוזית

יא. תקנות כלליות לבריאות הצבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון משרד הבריאות ורשות

הנקוד ואישורו .

2. בירוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם

לסטנדרטים במקומות שיש בירוב מרכזי יחוברו לבירוב המרכזי לפי דרישת

משרד הבריאות ובאישורו .

3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים

למצא את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות

המים מבחינה , כימית ובקטרילוגית .

4. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו

המוסמכים וכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטריים ואנטי מלריים

אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .

יב. מס השבחה חל על תכנית זו .

הערות / הקלות	אחור	קוד בנין	צדדי	חזית	בניני עזר	מקדמום שטח בניה במ"ר או ב-% לקומה	מס' תח' הדיוור	מספר הקומות	רוחב הזית מינימלי	מינימום שטח המגרש במ"ר	הצבע	האזור
(1) קוי בנין ואחוזי בניה למבוא הקיים לפי הקיימס.	לפי הקיימס	לפי הקיימס	לפי הקיימס	לפי הקיימס	לפי הקיימס	לפי הקיימס	לפי הקיימס	לפי הקיימס	לפי הקיימס	290 מ"ר	וורם	שטח לצרכי ציבור
(2) החאפער בנית סככה למכונות בשטח מקסימלי של 15 מ"ר בקווי בניין 0 מהצד בהסכם השכר 1.5 מ-מהחזית.												
(3) מוחרה יציאה לגג למעקה בגובה 1.30 מ'.												
(4) קניעה המעב הקיימס של 3 קומות מעל למחסנים קיימים כחלק הדרומי מתחתית המבנה.												
(5) השמוש בבנין : א) מרתף : מחסנים												
ב) קרקע : גן ילדים.												
ג) ק"א : ספריה ציבורית.												
ד) ק"ב : אולם התעמלות.												
(6) ק"א = 135.52 מ"ר / 46.73 ק"ב = 135.52 מ"ר / 46.73												

מרתף, מחסנים = 50.40 / 17.37