

1. שם התכנית : תכנית מפורטת/שנוי למתאר מספר : חש/7/31  
שינוי ל : חש/2/31
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1=250 ו-1=2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול - כהה.
4. שטח התכנית : 5.0 דונם בערך.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול-כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות : גוש 6681 חלקות 166, 187, 188.
7. המקום : קבוץ שפיים.
8. היוזם : קבוץ שפיים.
9. הבעלים : מדינת ישראל בניהול מינהל נוקרעי ישראל.
10. מחבר התכנית : המחלקה לתכנון של התק"מ - אדריכל דני בר-קמה.  
ת"א סרטון 27. טל. 03-245271.
11. מטרת התכנית : 1. שינוי ייעוד משטח למבני משק למגרש למלאכה.  
2. הקמת מבנה לבית מלאכה לתכשיטים.
12. עדיפויות : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנית המתאר המקומית חש/2/10 על תיקוניה וכן בתכנית חש/2/31, במידה ולא שונו בתכנית זו.
13. הוראות והגבלות בניה : בהתאם לכינוי המופיע בתשריט, התכנית לא תעלה על 40% משטח המגרש, כולל השפ"פ; גובה המבנה לא יעלה על 8.5 מ' מגובה פני הקרקע הנמוכה ביותר, או שתי קומות, מה שפחות. תנאי למתן היתר בניה - אשור משרד הבריאות. הגשת טופס העלכות סביבתיות - חובה.
14. הריסה : לא יוצאו היתרי בניה טרם פינוי והריסה של כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה והפנוי יחולו על מבקש ההיתר.
15. ניקוז ביוב וסילוק אשפה ופסולת : לפי הוראות והנחיות משרד הבריאות ורשות הניקוז.
16. שלכי ביצוע : תוך 2 שנים מיום אישור התוכנית כחוק.
17. תכנית בנוי : תכנית הבנוי תהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. כל ענפי בתכנית הבנוי יקבל את אישור הוצדה המחוזית.

אישורים וחתימות

נכרך וניתן להפקיד/לאשר  
תחולת הוצדה המחוזית/משנה מיום  
תאריך: 25.1.87  
מ. כ. ש. א.  
מ. כ. ש. א.  
מ. כ. ש. א.  
מ. כ. ש. א.  
מ. כ. ש. א.

התכנון והבניה השכ"ה - 1965  
הוצדה המחוזית לתכנון ולבניה חוף השרון  
המחוז המרכז  
תאריך: 27/31/87  
מ. כ. ש. א.  
מ. כ. ש. א.  
מ. כ. ש. א.  
מ. כ. ש. א.  
מ. כ. ש. א.

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית מתאר מס' 7/31  
הוצדה המחוזית בשיבתה ה  
מיום 27.1.87  
תכנית תבנית לפי  
מ. כ. ש. א.  
מ. כ. ש. א.  
מ. כ. ש. א.  
מ. כ. ש. א.