



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל - טייבה

68 JUL 1986

תכנית מס' טב/ 1213

תקן לתכנית מזאר מס' ממ/560/25ב'

הוקדש התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - טייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

הכנית הספר טב/ 1213
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 2185
מיום 28.3.85

יושב ראש הועדה

א. מחיר : המרכז

גמה : השרון

מועצה מקומית : טייבה

גרש : 8048

חלקה : 2, 3, 5, 26, חלקי חלקות.

שטח הפכניות : 1.350 ד'

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המפורט.

ג. בעל הקרקע : אחסאן מחמוד עווידה, ואחיים.

ד. ירוח התכנית : " " " "

ה. מחבר התכנית : ב. יאסין

ו. מטרת התכנית : 1. שינוי יעוד מאיזור חקלאי למגורים ב'.

2. קביעת שני מבנים נפרדים על מגרש מסומן באות א.

3. החוות שביל.

4. קביעת הוראות בניה.

ח. רשות דרכית : כל הדרכים שבשטח התכנית גורעו להפקעה ונדרשמה ע"ש הראשות המקומית.

ט. רשות שמטחים צגורית : השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לגביצי ציבור וזו שטח ציבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע התכנית : 10 שנים

י"א. הוראות כלליות : כל הוראות של תכנית המתאר ממ/560/25ב' חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורית מפורט בלוח האזורית המצורף והמהווה חלק בלתי גפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הצבור :

א. גקוד : ע"י חלחול או באמצעות וועלות בי קוד לשגיעות ראון משרד הבריאות ורשות הגקוד ראשוני.

ב. ביוג : לכל בגין או קבוצת בגינים יסודרו בורות רקע ובורות מחלחלים. בהתאם לטענותיה המקובלות במקומות שיש ביוג מרכזי יחודרו לביוג המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למלא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים כהתייבג פיזית כימית ובסטרילוגית.

ד. בריאות : מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסטריליים, האנזי מלריית אשר משרד הבריאות ידרש לבצע.

י"ג. שט השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

מחבר התכנית

אחסאן מחמוד
ירוח התכנית

משרד המשפטים
התביעה הכללית

תאריך: 24.5.89

מס' תביעה: 245/89

התביעה נגד: מנהל מקרקעי ישראל

התביעה נגד: מנהל מקרקעי ישראל
מס' תביעה: 245/89

התביעה נגד: מנהל מקרקעי ישראל

מס' תביעה: 245/89

התביעה נגד: מנהל מקרקעי ישראל

מס' תביעה: 245/89

תאריך: 24.5.89

התביעה נגד: מנהל מקרקעי ישראל

מס' תביעה: 245/89

התביעה נגד: מנהל מקרקעי ישראל

מס' תביעה: 245/89

תאריך: 24.5.89

התביעה נגד: מנהל מקרקעי ישראל

מס' תביעה: 245/89

תאריך: 24.5.89

לוח יוזרים לחכנית מספר 1213 / טב

תבנית מיוחדת / הקלות	קני בניה		מס' יחידות		מספר הקומות	רמת חזית מינימלית	מיקומן שטח המגרש ב-מ"ר	צבע האזור	מגורים
	אחורי	צדדי	חזית	מקסימום שטח בניה ב- כולל מרפאות וחורף מדרגות					
1. קני בניה ואחורי בניה למבנים קיימים בהתאם למצב הקיים. 2. חותר הקמה שני מבנים נפרדים על המגרש המסומן באות (א).	-	3.0	כמסומן בחשרים	35% בכל קומה סה"כ 105% בכל הקומות	9 יחידות דיור סה"כ על כל המגרש	3 קומות על קרקע	כמסומן בחשרים	1210	צהוב