

4005745

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקה - הקרקע" רח' שכז, ראש - העל

משרד הפנים  
רמלה מס' 88/א  
06-12-1990  
נתקבל

א"פ

תכנית שינוי מתאר א"פ/88

תקן לתכנית א"פ/6702 / R16

א. מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

מועצה מקומית: כפר-קאסם

גוש: 8870

חלקה: 82

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
ת"ד 15  
אפיקה הידרקו

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף

ג. בעל הקרקע: שונים

ד. ירוש התכנית: חלימה עיסא

ה. מחבר התכנית: דאוד את עיסא מהנדסים

ו. מטרת התכנית: 1. שינוי שטח חקלאי למגורים ג

2. קביעת קווי בניין, חצית, מינימלית ואתרי כניה

ז. רשות דרכים: כל הדרכים שנשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח דרכים) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלכי ביצוע: 10 שנים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית מפורטת א"פ/6702 חלות על תכנית זו למוט ההוראות כלוח האזורי. בתכנית זו.

מנהל מוסטפא עיסא  
מס' 35733  
וועידת מספר התאגיד

חתימת

משרד הפנים מחוז המרכז  
תכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. א"פ/88  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק  
חתימת וועדת המקומית ועדה ממוזגת  
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה חסימת 1965  
ועדת המקומית לתכנון ולבניה  
תכנית מפורטת א"פ/88  
בשטח מס' 82  
חתימת

חתימת וועידות ועדה מקומית

משרד הפנים  
מנהל מוסטפא עיסא - רמלה  
-6-12-1990  
נתקבל  
חוק מס'

5.12.90  
19.12.90  
1/2

תוכן אזורי / שטח

מקלט / המרחק	קווי בניין			בניין עדר	מקסימום שטח בניה במ"ר או ב-% לקומה	מספר קומות הולדות	מספר הקומות	רחוב חדרת מיקומלי	מיקומים שטח המגרש במ"ר	הצבע	מאזור
	אזור	עדר	חדרת								
קווי בניין / חדרת מינימלית / יוצאת בניה לפי הקיים בשטח	מ אזורים הקיים	מ 3.0	מ 3.0	30 מ"ר	30%	1 קומה	3 קומות או פ על עמודים	18 מ"ר אזורים הקיים	400 מ"ר	צהוב	מאזור