

4805747

הודעה על הוקדו תכנית מס' 137/מ.מ.
פורסמה בילקוט פירוטומים
מס' 3987 מיום 16.3.92

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית המשותפת לתוכנית אחד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי 360/המ"מ
תוכנית מפורטת 137/מ.מ. (נחלות 71-67)
מס' 137/מ.מ. הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 137/מ.מ. מיום 28.11.91
החליטה להמליץ להעמיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי צפון השרון

תוכנית מפורטת מס. : משמ/137 (צש)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 137/מ.מ.
הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
החליטה ביום 28.11.91 להעמיד את התכנית
י"ר הועדה המחוזית

לצרכי הסדר הירושם

* * *

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכנית אחד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי 360/המ"מ
תוכנית מפורטת 137/מ.מ. (נחלות 71-67)
מס' 137/מ.מ. הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' 137/מ.מ. מיום 29.6.93
החליטה להמליץ לחת חוקף לתכנון הנ"ל.
יושב ראש הוועדה

מושב : עדריאל (נחלות 71-67)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 137/מ.מ.
הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד
וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
החליטה ביום 29.6.93 לאשר את התכנית
י"ר הוועדה המחוזית

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
05-11-1991
מפוי ומדידות

חתימת בעל הקרקע:
חתימת המגיש היוזם:
חתימת המתכנן:

הודעה על אישור תכנית מס' 137/מ.מ.
פורסמה בילקוט פירוטומים
מס' מיום

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי צפון השרון
תכנית מפורטת מס' משמ/137(צש) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת צש/18/3

1. מועצה אזורית : לב השרון
2. מחוז : המרכז
3. נפה : השרון
4. מקום : עזריאל (נחלות 71-67)
5. גושים בשלמות : -----
6. גושים בחלקים : 7824 , 7830
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 80 דונם.
9. התשריט המצורף לתוכנית זו בקנ"מ 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל.
13. הגדרות :

"נחלה" - (חלקה א'), יחידת קרקע במושב בין בעלת רצף ובין שאינה בעלת רצף קרקעי הרישום בתוכנית כחלקה א' כשכל חלקי אותה חלקה א' מסומנים במספר סידורי אחד ובמקרה של חלקה א' שאינה בעלת רצף קרקעי כל חלק ממנה מסומן גם בסימן משנה, בין בספרות ובין באותיות.

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"מושב" - כל הכלול בהגדרת "מושב עובדים", "מושב שיתופי" ו"כפר שתופי" בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"מבני משק חקלאיים" - מבנים הדרושים במישרין לייצור חקלאי, לעבוד חקלאי של אדמה, או לגדול בעלי חיים.

"מטרד סביבתי" - מצב או פעולה הגורמים לאחד מאלה: זיהום אוויר, מים או קרקע, רעש, מפגעי תחבורה, מטרד אסתתי או אחר וכפי שיוגדר ע"י הרשות המוסמכת: משרד הבריאות, הרשות לשמורת איכות הסביבה, משרד התחבורה או רשות אחרת שהוסמכה לכך.

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

14. מטרת התוכנית:
א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום נחלות 67-71 במושב עזריאל בספרי המקרקעין לפי התשריט.
ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.
ג. קביעת יעדים ואזורים.
ד. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.
ה. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.
15. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
16. הפקעה ורישום שטחים צבוריים:
א. שטח פרטי פתוח יירשם ע"ש הוועד המקומי של המושב.
ב. הוועדה המקומית לתכנון ובניה רשאית להפקיע מקרקעין לצרכי ציבור עפ"י סעיף 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. רישום מקרקעין יהיה בהתאם לנאמר בחוק התכנון והבניה.
ג. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.
17. יעוד שטחים ושימושם:
בהתאם לתשריט.
18. קוי בנין:
קוי בנין בהתאם לתשריט.
19. פתוח ובנוי:
כל פתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

20. רשימת מגרשים:

א. סה"כ 5 נחלות (חלקה א') לפי רשימה להלן:

67-71

21. נחלה - (חלקה א') מחולקת לשני אזורי משנה, באזור האחד, הצבוע בתשריט בצהוב, מותר לבנות מבנים למגורים ומבני משק וכן מותר לקיים כל עבודים חקלאיים. אזור זה כאשר הוא מחלקה בעלת רצף קרקעי, יהיה בחלק החזיתי של החלקה בצמוד לדרך.
- באזור השני בו בניית מגורים אסורה, מותר לבנות מבני משק חקלאיים ולעבד בו עיבודים חקלאיים.
22. באזור חקלאי מותר יהיה שימוש אך ורק לפי יעודו, כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.
23. זמן משוער לבצוע: 7 (שבע) שנים.

ציוני התשריט:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. גבול התוכנית | - קו כחול. |
| 2. גבול חוכנית מאושרת | - קו כחול מקוטע. |
| 3. אזור חקלאי | - פסים ירוקים באלכסון. |
| 4. אזור מגורים | - צבע צהוב. |
| 5. שטח פרטי פתוח | - צבע ירוק מותחם בירוק. |

ט ב ל ת ש ט ח י האזוריים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
90.0	72.0	ח ק ל א י
9.4	7.5	מגורים בנחלות (חלקות א')
0.6	0.5	שטח פרטי פתוח
----- 100.00	----- 80.00	----- סה"כ