

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
אל טייבה  
נתקבל בתאריך 29/7/90  
חתימת הפקיד

4005749

הועדה המקומית לתכנון ובניה - אל-טייבה

תקון לתכנית מתאר מס' טב/2276

תכנית מס' טב/1/2276

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - الطيبة

תכנית מספר טב/1/2276  
הומלצה להפקדה בישיבה מספר 6/89  
מיום 4/9/89

יושב ראש הועדה

- א. מחוז: המרכז  
נפה: השרון  
מועצה מקומית: טייבה  
גוש: 8049/√  
חלקה: 13/16  
שטח תכנית: 0.980 דונם
- ב. גבולות לתכנית: מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
- ג. בעל הקרקע: מוסטפא בראנסי טייבה
- ד. יוזם התכנית: דרוויש מוסטפא בראנסי - טייבה
- ה. מחבר התכנית: ב. יאסין - טייבה
- ו. כלרת התכנית:

1- קביעת קוי בנין ואחוזי בניה לפי חוק

2- קביעת הוראות בניה.

- ח. רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הראשות המקומית.
- ט. רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לבניני ציבור או שטח ציבורי פתוח) יופקעו וירשמו ע"י הראשות המקומית בהתאם לחוק.
- י. -שלבי ביצוע התכנית: 3 שנים מיום מתן תוקף
- י"א. הוראות כלליות: כל הוראות של תכנית המתאר: טב/2276 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות מאושרות שקדמו לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדמו לה
- י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:
1. נקוז: ע"י לחול או באמצעות תעלות נקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוז ואשרה.
  2. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים. בהתאם לסטנדרטים המקובלים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.
  3. אספקת מים: אספקת מים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות ומגישי התכנית מתחייבים למצא את כל הסדורים אשר יודרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית, ובסטריוולוגית.
  4. בריאות: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסניטריים, ואנשי מלריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם.
- י"ג. מס השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

בטאם עדיף יאסין  
מהנדס בנין  
טייבה 2/4 - 65400  
טלפון 25301

מחבר התכנית

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. טב/2276/1

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

יוזם התכנית

מס' 59590  
מ. ל. ל. ל.  
מחבר התכנית

הועדה לתכנון ובניה אל-טויבה

תקון לתכנית מתאר מס' טב/2276

כנית מס' טב/1/2276

		13/16	מגרשים מס'
		מגורים ד	האזור
		אפור	צבע האזור
		980	מינימום שטח המגרש ב-מ"ר
		לפי תשריט	רוחב חזית מינימלי במטר
		3 קומות או 3 קומות על עמודים	מספר הקומות
		יחידה אחת לקומה בכל בנין	מס' יחידת דיור לקומה
		42% לכל הבנינים בכל קומה	מקסימום שטח בניה ב-% כולל מרפסות וחדרי מדרגות
		1.3-2.2 מטר	חזית
		לפי הקיים	קווי בנין צדדי
		לפי הקיים	אחורי
			הערות

eng. BASSAM YASSIN - Engineer אינג' בסאם יאסין - מהנדס בנין  
 TAIBAH TRIANGLE 40400 ST.2 NO. 4 TEL:052-991031 מס' 4 טל: 052-991031 מס' 2 רח' 40400 המשולש

9.5.90  
 19.9.90  
 חתום על התקן

