

4005755

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית בנין ערים מפורטת זמ/205/7

שינוי לת.ב.ע. זמ/205

- 1. מ ח ר ז : המרכז
- 2. נ פ ה : רחובות
- 3. מ ק ו ס : מזכרת בתיה
- 4. שטח התכנית : 91.687 דונם
- 5. ג ו ש : 3897 3899
- 6. חלקות (3899) : בשלמות: 4, 5, 31, 32, 44, 45, 48, 50, 52, 61, 62
 (3899) בחלקן : 3, 28, 89
 (3897) בשלמות: 30.
- 7. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף, והמהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הבניה.
- 8. בעלי הקרקע : שונים ומועצה.
- 9. יוזם התכנית : מועצה מקומית מזכרת בתיה.
- 10. ה מ ת כ נ ון : אד' נעמי בידרמן.
- 11. מטרת התכנית : א. עידכון והתאמה למצב הקיים.
 ב. הכללת חלקות מסי 3, 4 בתכנית.
 ג. הגדרת "איזור מגורים א' מיוחד" שמטרתו איכלוס משפחות מרובות ילדים.
- 12. הוראות הבניה : היתרי הבניה יינתנו על ידי הועדה המקומית לפי תכנית בינוי שתאושר על ידו.

LB

14.6.88
מנהל תכנון

ה א י ד ר	צנע	גודל	מס' יח'	מס' מס' קומות	מס' מבנים	שטח כריסוי	סה"כ	קרי	בנין
מגורים א'	בתשריט	מיינמלי למגרש במייר	1	2	1	150	שטח בניה במייר או %	קדמי	אזורי
	בתום	450	1	2	1	250		לפי התשריט	5
		747	2	2	1	240		לפי התשריט	5
		1000	3	2	1	330		לפי התשריט	5
		1450	4	2	1	440		"	5
מגורים א' מיוחד	בתום עם פסיים אלכסוניים	450	1	2	1	150		לפי התשריט	5
	בצנע בתום	750	2	2	1	240		לפי התשריט	5
		1000	3	2	1	330		לפי התשריט	5
שטח צבורי פתוח	ירוק						לא תורשה כל בניה למעט מבנים הדרושים לעיבוד תקלאי		
							לא תורשה כל בניה למעט מבנים הדרושים לעיבוד תקלאי		
שטח לבניני ציבור	חום מוחמם בתום כהה						60%	3	לפי התשריט
שטח תקלאי	פסיים ירוקים אלכסוניים						30% לקומה	1	2

א. בכל האיזורים תותר בניית מרתפים בשטח של עד 60 מייר ליחידת דיור. פני תקרת המרתף לא מעלה על 70 ס"מ מאבן השפה בחזית המגרש.
 ב. במגרשים בהם קיים בית מגורים ללא מרתף, תותר בניית מחסן בקומת הקרקע בצמוד לבית המגורים בשטח של עד 15 מייר בתור מחוס קווי הבנין המותרים.
 ג. תותר בניית מוסך בגודל של 20 מייר ליחיד דיור, בקו בנין צדדי 3 מ' או 5 מ'. ובקו בנין קדמי 1.5 מ' מינימום.

30.10.89

14-1-90

- (14) ת ב ר ו א ה : שירותי החברואה יינתנו ע"י הרשות המקומית.
- (15) ב י ו ב : ע"י חיבור לביוב עירוני.
- (16) אספקת מים : ע"י המועצה המקומית.
- (17) אספקת חשמל : חיבור החשמל לבתים יהיה ע"י חיבור הת קרקעי.
- (18) מס השבחה : הועדה המקומית תטיל מס השבחה כחוק.
- (19) זמן ביצוע : תוך 10 שנים מיום אישור התכנית.
- (20) רישום בעלות : השטחים המיועדים לצרכי חיבור יירשמו על שם המועצה המקומית כחוק ללא תמורה.
- (21) כל ההוצאות עבור הכנת התכניות, המדידות והפרצלציה תהיינה על חשבון בעלי המגרשים.

ח ת י מ ו ת :

מועצה מקומית מזכרת בתיה

ני.ו. בזזות אישור המועצה

ראש המועצה

המחכנן

תאריך

76804

08-414255

13/10/89

בעל הקרקע:

הירזם :

המתכנן :

תאריך :

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1905/89

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 14.6.89 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס. 1905/89

בכליטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה להעביר את התכנית

להגיש על שם הוועדה המחוזית

בתנאים:

יו"ר הועדה המחוזית

סלו בן-עמי מהנדס הועדה