

הודעה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון - מחוז המרכז

תוכנית בנין ערים מפורטת מס' רצ/1/5
חקון מספר 5 לתוכנית המתאר רצ/1/1

מחוז	המרכז
נפה	רחובות
עיר	ראשון לציון
גוש	3926 - חלק
חלקה	שונח - כמפורט בדף המצורף.

בעלי הקרקע בעלים פרטיים שונים והעיריה.

מגיש התוכנית והיוזם עיריה ראשון לציון.

המתכנן י. שלגי. א.ק. רובינסון סד' חן 40 ה"א.

עיריית ראשון לציון
המונהלת לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין טיור
אדריכלות

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

ועדה מקומית לבנין ראשון לציון

תוכנית מס' 5/1/3
גידוח 9.7.80
ישונית כפי...
תחליט
מועצה עירייה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז א"כ

מרחב תכנון מקומי רצ

תכנית א"כ

הודעה המחוייבת כי שיבתה ח'
מיום 9.7.80
לחכונת תנוכדה לעיל.
שמן מגיל כלל לחכונ

רצ/5 כוללת חסרים ותקנון, וחלה על כל שטח הקרקע הכלול בתחום הקו הכחול מפי שמסומן בתשריט, ומהורה תקון מס' 5 לתוכנית מתאר המקומית רצ/1/1 שאושרה עפ"י החוק בתאריך 30.7.70 ופורסמה בילקום הפרסומים מס' 1646 מיום - 30.7.70.

מטרת התכנית

רה-תכנון השטח, קביעת אזורי בניה שונים, הקצאת שטחי קרקע לצרכי מסחר, צבור, ירק צבורי, פיתוח, בטול דרכים, התורית והרחבת דרכים, הקצאת שטחי חניה וכו'.

רשום בעלות על שטחים ציבוריים.

כל הדרכים, השטחים הציבוריים, ושטחי הירק הציבורי הפנתה יירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 26. שטח ציבורי שלא חל עליו איחוד וחלוקה חדשה יופקע בהתאם לסעיף 188 לחוק לפני שירשם כאמור ע"ש עיריית ראשון לציון.

ח ב י ה

יאתרו חביות פרטיות בחוזמי החלקות לפי התקן רצ/1/1/ב' ובאישור מהנדס העיר.

תקנות כלליות לבריאות הציבור

מתקני התברואה יעשו לפי דרישות מהנדס התברואה המחוזי, ובאישור מהנדס העיר.

יישורים

כל השטח הכלול בתכנית והמיועד לבניה וכו' תוכן וחוגש תוכנית יישורים מתאימה וכוללת, תאושר ע"י ר.ב.ע. מקומית ראשון - לציון ותבוצע על חשבון הבעלים.

עיצוב ארכיטקטוני

הבנינים הכלולים בתוכנית זו יהיו בעלי אופי ארכיטקטוני מתאים, כפי שיאושר ע"י ר.ב.ע. המקומית ולא תותר כל פעולה שיהיה בה כדי לפגוע בצורת הבנינים וחזיתותיהם.

גדרות

הגדרות תהיינה בצורה ובעיצוב ארכיטקטוני מתאים, ותוקמנה לאורך חזיתות הדרכים ושטחי החניה עפ"י תכנית מפורטת שתאושר ע"י ר.ב.ע. המקומית.

גט השבחה

הרצחה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה בהתאם לחוק ובהתאם להערכת שמאי מוסמך.

הוראות בניה

1. באזור מגורים - לפי הטבלה הנספחת, המהורה חלק בלתי בפרד מהתוכנית.
- 1 א. בחלקות שאינן כלולות בתבלת האיזון בהתאם לרא/1/1 ג'
2. באזור מסחרי - תותר בניה לצרכי מסחר בשיעור של 30% ומגורים בהתאם לתוכנית רצ/1/1 ג' על תיקובניה.
3. לבניני ציבור - תותר הבניה לפי תוכנית המתאר רצ/1/1 על תיקובניה.
4. בשטחים הכלולים בתוכנית רצ/12/78, רצ/18/78 תקבעה הוראותיהן של התוכניות האמורות.

עיריית ראשון לציון - מחלקת מהנדס העיר
תוכנית מעורבת רצ/5/1 - רשימת חלקות בגוש 3926

,170 ,155-162 ,172 ,128 ,129 ,623 ,624 ,139 ,140 ,293 ,292 ,142 ,151 ,152 ,153
7 ,247 ,248 ,308 ,429-442 ,531 ,530 ,528 ,527 ,290 ,291 ,131-138 ,169 ,143-150
504-508 ,582 ,516-522 ,511-556 ,515 ,514 ,513 ,512 ,510 ,509 ,579 ,498 ,497 ,496
,569 ,743-756 ,770 ,775 ,787 ,757-769 ,553-558 ,570 ,524-540 ,575 ,541-550 ,495 ,494
,348 ,348 ,349 ,357 ,350-357 ,360 ,789-818 ,333 ,318 ,319 ,342 ,320 ,321 ,334 ,576
654 : 659 ,660 ,281 ,282 ,741 ,740 ,739 ,738 ,737 ,736 ,472 ,322-332 ,355-343 ,346
.641 ,642 ,647 ,648 ,653

תאור החובות שהחמיס את התוכנית - ממערב - רחוב רמז צמון - רחוב רוטשילד
מזרח - רחוב הגפן וחלקות ארעיות 864 ,309 ,443 ,493 ,503 ,560 ,559 ,786 ,591 ,594 ,906 ,909 .
דרום - חלקות 174 ,173 ,820