

90-1-16

4005759

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אפיקי - הירקון" רח' שבזי ראש - העין

101

הירקון

תכנית מפורטת מס' אפ/ 6/702

תקון לתכנית מתאר מס' אפ/ 6/702

א. מחוז : המרכז

נפה : השרון

מועצה מקומית : כפר קאסם

גוש : 8871

חלקה : 74 חלק



ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע : שונים

ד. יוזם התכנית : מועצה מקומית כפר קאסם

ה. מחבר התכנית : מחלקה טכניקה כפר קאסם

ו. מטרת התכנית : (1) הקמת שטח למבני ציבורי והפיכת חלק מהשטח למבני ציבורי למגורים וחניה.

(2) קביעה קוי בנין למבנים קיימים ללא הקיים בשטח.

(3) החזית שביל חדש וחניה.

ז. רשום דרכים : כל הדרכים שבשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

ח. רשום שטחים צבוריים : השטחים המיועדים לצבור (בניני ו/או שטח צבורי פתוח) יופקעו ויירשמו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי ביצוע : 3 שנים.

י. הוראות כלליות : כל ההוראות של תכנית מפורטת 6/702 חלות על תכנית זו למעט ההוראות בלוח האזוריים בתכנית זו.

מועצה מקומית כפר קאסם
מחלקת תכנון וטכניקה
חתימת מחוז



חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תכנית מפורטת מס' אפ/ 6/702
גוש 8871 חלקה 74
מועצה מקומית כפר קאסם
מחוז המרכז

חותמת וחתימות ועדה מקומית / חותמת וחתימות ועדה מחוזית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' אפ/ 6/702
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11.1.90 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

יא. תקנות כלליות לבריאות העבור

1. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הנקוד ואישורם .
 2. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות ריקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים במקומות שיש ביוב מרכזי יחוברו לביוב המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות ובאישורו .
 3. אספקת מים : אספקת מים תהיה להנחות דעות רשות הבריאות ומגישי התכנית מותחייבים למצא את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה , כימית ובקטריוולוגית .
 4. בריאות : מגישי התכנית מותחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים זכ"ב עליהם לבצע את הסידורים הסניטרים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע .
- יב. מס השבחה חל על תכנית זו .

טבלת איזורים / SA 26/702

הערות / הקלות	קווי בנין			מספר קווי הידור / קווי חשמל	מספר הקומות	רחוב הזית מיוזמלי	מתינתר שטח המבנה ב"ר	חשב	האיזור
	אחור	צדדי	חזית						
<p>(1) קווי בנינה ואחורזי בנינה למבנים קיימים לפי הקיים .</p> <p>(2) מבני עזר לבנו בקומות עמודים מפולשות או על הגג נוסף לכך תאפשר</p> <p>בנית סככה למכוונות בשטח מקסימלי של 15 מ"ר ובקווי בנין 0 מהצד בהסכמת השכר, 1.5 מ' מהחזית.</p> <p>(3) כל בנינה חדשה לפי האמור לעיל .</p> <p>(4) מותרת יציאה לגג + מעקה בגובה 1.3 מ' נוסף בנוסחה נוספת של 6 מ' לקו הבנין לחזית בנינה עד 15% משטח המגרש ולא יותר</p>	5 מ'	3 מ'	לפי תשריט ולא פחות מ-3 מ'	1 לקומה	על עמודים 3 או 3	18 מ' או לפי תשריט	400 עד 649	ערוכ	מגורים ג'
	6 מ'	3 מ'	לפי תשריט ולא פחות מ-3 מ'	2 לקומה	על עמודים 3 או 3	18 מ' או לפי תשריט	650 ומעלה	ערוכ	מגורים ג'
								חום	כניני ציבור

50