

18.5.92

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית מס' רע/229/1 ד'
שינוי לתכנית מס' רע/229/1 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : מס' רע/229/1 ד' שינוי לתכנית רע/229/1 א'.
2. תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה המידה 1:5000 ו - 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה
4. שטח התכנית : 999 מ"ר.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה, הרח' ומס' הבתים : רח' מכבי ורח' הגליל
7. גושים וחלקות : גוש 6580 חלקה 106.
8. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה, רעננה.
9. בעלי הקרקע : שונים
10. מחבר התכנית : מ. גוליאק, ר. זיתונה, ארכיטקטים.
11. מטרת התכנית : א. קביעת בניה נפרדת לשני המבנים בקיר משותף.
ב. קביעת קווי בנין :
מצד שטח ציבורי פתוח 4,5 מ'
בצדדים 4,00 מ'
מצד רח' הגליל 5,00 מ'.
12. תנאי הוצאת היתר בניה על חלקה מס' 106 : ניתן להגיש בקשה להיתר בניה בנפרד לגבי כל אחד מן המבנים. ובלבד ששני חלקי הבניה יגזרו מתכנית ארכיטקטונית אחת בתיאום בין 2 החלקים.

משרד המבנים והתכנון
חוק התכנון והמבנה תשמ"ה-1965

אישור תכנית מס' 229/1/18

הועדה המחוזית לתכנון ולמבנה החליטה
ביום 22.3.92 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה המחוזית

13. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מס' רע/1/1/א' על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

14. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית קבלו תוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קיבלה תוקף. תשארנה בתוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור, במידה ויש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

15. רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש עיריית רעננה עפ"י החוק.

16. האזורים וחוקי הבניה : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

האזור	: הסמון	: שטח	: שטח	: שטח	: גובה	: קוי בנין	: הערות
	: בתשריט	: מגרש	: בניה	: בניה	: הבנין	: חזית	: צד:אחור:
	: בצבע	: מינימלי	: בקומה	: מקסי	:	:	:
	:	:	: ב	: %	:	:	:

מגורים	: צהוב	: עפ"י	: +112%	: כמסומן בתשריט: יח'
ג'	: התשריט	: 8% בק.ק	: לשרותי:	: ד"ור
	:	: הבית	: ללוח	: בהתאם
	:	:	: הקצאות	: בתשריט

ש.צ.פ : ירוק : עפ" תכנית מתאר רע/1/1 א' :

הערה : אחוזי הבניה כוללים וסופיים ויכללו בהם מרפסות. מבני עזר, חדרי שרותים וכיו"ב.

17. אופן הבינוי : א. הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

ב. תכנית הבינוי המצורפת לתכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

18. חנית מכוניות : החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיריה. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתשריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
19. תכנית פיתוח : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
20. היתרי בניה : היתרי בניה ינתנו בתום חמישה עשר יום לאחר פרסום הודעה ברשומות על אישור התכנית.
21. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
22. מבנים להריסה : לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
23. שטח מגרש מינימלי : שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
24. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה קמנה	
תאריך: 11/11/87	מס' תכנית: 229/ד
תאריך: 12/86	מס' תכנית: 12/86
החלטת: להחליט על תכנית זו	
מוכר:	קיים ריש