

3783

455767

מכתב חכנון מקומי "הפרק" -----

6012

חכנית /מפורטת מס' ממ/

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן "החוק").

שנוי לחכנית /מפורטת מס' ממ/ 1/934 א' + שד/24/377

אחור וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמה הבעלים.

א. תאור המקום: מחוז: המרכז.

נפה: פ"ת

מועצה מקומית: יהוד		
6727	6693	6685
גוש/ים:		
11	11	95,92
חלקי חלקות		
קדושי מצרים		
רחובות		

ב. גבול התכנית ותכולתה:

חכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כחשידי המצורף לחכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית:

9,550 ד'

ד. בעל הקרקע:

פ.מ.י.

ה. ירושם התכנית:

מועצה מקומית יהוד

ו. מחבר התכנית:

א. ונטורה מהנדס המועצה

ז. מטרת התכנית:

הפרת חלק משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

מחוז: א"ת

מחוז תכנון: א"ת

תכנית: 6012/א

תאריך: 4/12/83

מס' תכנית: 12483

החלטת ועדת התכנון:

מס' תכנית: 12483

מס' תכנית: 12483

ח. הוראות כלליות להיתרי בניה: (1) הוראות התכנית מס' 1/934 א' + שד/24/377 חלות באופן כללי על חכנית זו; אולם, באם הוראות חכנית זו סותרות

התכנית הנ"ל מחייבות הוראות חכנית זו.

(2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח

האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(3) ההחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוד, תעול, אספקת מים

ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות

המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. בצווע ואחכנית: תאריך משוער 5 שנים.

(1) רישום התכנית: תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"מסיה מוכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.

(2) רישום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצבור (דרכים, בנייני צבור ושטח צבורי פתוח) יופקעו וירשכו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק

ח' לחוק.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

(3) רישום זיקת הנאה.

תכנית מס': 6012/א. הוסלצה להפקדה בישיבה מס' 22/4 מיום 14/12/1981

יושב ראש הועדה מהנדס הועדה

15.9.83

13/12/83

מחנן אהוד

י. שלבי באווע: 5 שנים מאישור התכנית

יאו תקן חניה: 1:1

יב. היטל השבחה: ייקבע עפ"י הוראות תקון מס' 18 לחוק.

חותמו הועדה:



תאריך: 21.9.1982

חתימות: היוזם:

בעל הנכס:

שומר התכנית:

