

4005773
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 חוף השרון
 02-02-1992
 תכנית ותקבל

ועדה מקומית לתכנון ובניה

חוף השרון מחוז המרכז

התכנון 25/1/92

תב"ע חש/4/29

ד"ר חניה לשמורת השער הרומאי - נחל פולג

משרד הפנים
 רכוש מינהל
 11-02-1992
 נתקבל

הוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"	
תכנית מתאר/משורטוט מס' 4/29/87	
בושבה מס' 7/87	מיום 27/12/87
החלטת הועדה:	אשר על פי תכנית זו.
יושב ראש הועדה	מנהלס הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
תישור תכנית מס' 4/29/87	
החלטה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 7/9	לאשר את התכנית.
סמכ"ל לתכנון	יו"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי - חוף השרון - מחוז מרכז
שינוי תכנית מתאר מס' 4/29/חש

שינוי לתכנית מפורטת חש/1/30 חש/29 ותכנית מתאר
מקומית חש 2/10

תקנון

1. שם המקום וחלות התכנית

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר: ח.ש. 4/29 בגבולות התכנון כמסומן בתשריט המצורף.

2. גבולות התכנית

כמסומן בקו כחול בתשריט המצורף.
חלקי גוש 7704
חלקי חלקות 11,21

3. מסמכי התכנית

- א. תשריט בקנ"מ 1:2500 + תקנון
- ב. נספח בינוי לחניה בקנ"מ 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית ותנאיה.

4. שטח התכנית

כ - 20 דונם

5. ירוזם התכנית

רשות שמורות הטבע - קיבוץ יקום

6. עורך התכניות

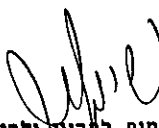
מחלקת תכנון דרכים, ק.ק.ל. משרד תכנון נוף בע"מ, גדעון לוינגר
אדריכל רשות שמורות הטבע.

7. מבצע התכנית

רשות שמורות הטבע.

8. בעל קרקע

מנהל מקרקעי ישראל


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

9. מטרת התכנית

לקבוע שטח לדרך וחניה לשמורת טבע שער רומאי - שינוי יעוד מחקלאי לדרך.

10. תקנות כלליות

- הדרך ושטחי חניה יוגבלו במהירות נסיעה על ידי שילוט וגיאומטריה של תכנון.
- החניה לפי תקנות החניה 1983 - התקנת מקומות חניה.
- החניה במגרש החניה - מוגדרת ומסודרת.
- הדרך תופקע ותרשם ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 188 לחוק.
- מתקני השרותים והגינון יבוצעו באופן מייד, עם פיתוח השטח.

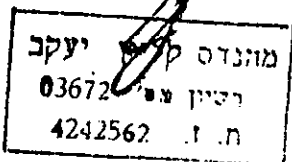
11. מס' מקומות חניה

סוג הרכב	יח'
- רכב צנורי	24
- רכב פרטי	336

12. התרי בניה: התרי בניה לפתוח השטח יינתנו בתנאי נטיעת עצים להצללת שטחי החניה.

תנאי להפעלת החניון יהיה הקמת האשפתונים המופיעים בנספח הבינוי לחניה.

13. שלב בצוע: מיד עם אישור התכנית.



המחלקה הטכנית
של קיבוצי השומר הצעיר בע"מ
רח' אבן גבירול 30 ת"א ת.ד. 40011
טל 5433666 פקסימיליה 57127

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון