

12-2-90 13.12.02 4005725

מועצה אזורית  
חוף השרון  
7-06-1990  
נתקבל

מרחב תכנון חוף השרון

תכנית מפורטת חש/1/4 (ב)  
שינוי לתכנית חש/1/4; חש/1/4 (א)

מחוז  
נפת  
המקום  
המרכז  
השרון  
אודים

חלקי גושים:

מגרשים 69 (נחלה) 101, 102  
מגרשים 76, 80, 81, 82 (נחלות)  
מגרשים 102-103

7705  
7950

שטח התכנית:

40 דונם בערך

בעל הקרקע:

מ.מ.י.

היוזם:

המועצה האזורית חוף השרון + מושב אודים.

המתכנן:

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית חוף השרון.

המבצע:

מושב אודים.

גבולות התכנית: כמסומן וכמותחם בקו כחול בתשריט.

מטרת התכנית:

- קביעת 8 מגרשים (108-101) לשכון בניים.
- שינוי מיקום לנחלות 69, 76, 80, 81, 82.
- קביעת זכויות בניה.  
דרך חדשה והרחבת דרך קיימת.

הפקעה ורישום: כל השטחים המיועדים, לצרכי צבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י ס"ס 188(ב) לחוק התכנון והבניה 1965.

יחס לתכניות בתוקף: על תכנית זו תחולנה ההוראות וההגבלות כפי שמופיעות בתכניות חש/2/10, חש/10/10, חש/1/4 על עדכוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.

שלבי בצוע: 5 שנים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
חוף השרון

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מס' 10/90  
תאריך: \_\_\_\_\_  
מתכנן המתון

מט"מ  
חוק התכנון והבניה נש"ח-1965  
אישור תכנית מס.מ.א/4/1  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108/ג לחוק  
י"ר הועדה המקומית

התרי בניה באיזור המיועד למגורי בנים (כתום מותחם ירוק)

1. במגרשים המיועדים לשכון בנים ניתן יהיה לבנות יח"ד אחת בלבד.

2. שטח מגרש המגורים כמסומן בתשריט, 1,0 דונם בערך.

3. שטח בית המגורים עד 200 מ"ר סה"כ במבנה אחד.

4. גובה מקסימום של בית המגורים: 8,5 מ' משיא גג משופע ועד קרקע טבעית או הסופית-הקטן ביניהם. 2 קומות (קוטג').

5. מבני עזר ומרתף - על פי הוראות תכנית חש/10/10.

התרי בניה בנחלות: עפ"י הוראות התכניות התקפות חש/2/10 ו-חש/1/4 על ערכוניהן.

גובה גדר בנויה בחזית - 1,20 מ' מקסימום. בצדי המגרשים ומאחור - 1,80 מ'. מעל ל-1,8 מ' - בהסכמת השכן הגובל בלבד. גובה גדרות במגרש פינתי - עפ"י הוראות מהנדס הועדה.	<u>גדרות וקירות:</u> <u>תומכים:</u>
---	--

זיוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ו עדה הסניפית לתכנון ולבניה, זיוק השכונות	
תאריך קבלת תוכנית: חש/1/4	תאריך קבלת תוכנית: 7/89
תאריך קבלת תוכנית: 30/3/89	תאריך קבלת תוכנית: 7/89
חתום: <i>[Signature]</i>	חתום: <i>[Signature]</i>