

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1144/א
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס' 4170 מיום 25.11.63

מ ח ו ז : ה מ ר כ ו

מרחב תכנון מקומי : חוף השרון

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית המשותפת להוכניות אחד
 וחלוקה בקרקע חקלאית לחחוצה מס
 מרחב תכנון מקומי הח
 תוכנית מס' 1144/א (תשכ"ה)
 מס' 1144/א הועדה המקומית המשותפת
 בישיבתה מס' 20703 מיום 20.11.63
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הועדה

תוכנית מפורטת מס' : משמ/1/44(חש)

ל צ ר כ י ה ס ד ר ר י ש ו ם

* * *

קבוץ : תל-יצחק (תעשייה)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הפקדת תכנית מס' 1144/א
 הועדה המחוזית המשותפת לתכניות איהוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
 החליטה פיוס 20703 להפקיד את התכנית
 י"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 1144/א
 התכנית מאשרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 י"ר הועדה המחוזית ה שותפת לתכניות איהוד
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

הודעה על אישור תכנית מס' 1144/א
 פורסמה בילקוט פירסומים
 מס' 4201 מיום 14.11.63

מינהל מקרקעי ישראל
 חלשנה הראשית
 05-87-1993
[Signature]

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש הירוזם:

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי חוף השרון
תכנית מפורטת מס' משמ/44/1(חש) לצרכי הסדר רישום
שינוי לתכנית מפורטת משמ/44(חש)

1. מועצה אזורית : חוף השרון
2. מחוז : המרכז
3. נפה : השרון
4. מקום : תל-יצחק (תעשיה)
5. גושים בשלמות : -----
6. גושים בחלקים : 8971
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 84 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
12. המתכנן : המרכז למשבצות חקלאיות.
13. הגדרות :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שבאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תוכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתוכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

14. מטרת התוכנית :

א. רישום אדמות קבוץ תל-יצחק (תעשיה) בספרי המקרקעין לפי התשריט.

ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב החזקה הקיים וצרכי פיתוח השטח בעתיד.

ג. קביעת יעדים ואזורים.

ד. ביטול דרך קיימת.

ה. ביטול מקרקעי ייעוד והמרתם למקרקעי ציבור.

ו. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

15. חלוקת שטח התוכנית:
חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך טעונה אשור הוועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
16. ת כ ל י ו ת:
בהתאם לתשריט.
17. קו י ב נ ין:
קו י הבנין לפי התשריט.
18. פ ת ו ח ו ב נ ו י:
כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בענינים אלה.
19. ה מ ר ת מ ק ר ק ע י י י ע ו ד ל מ ק ר ק ע י צ י ב ו ר:
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים הנכללים בשטח התשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969, סעיף 107.
מקרקעי יעוד שחדלו לשמש לייעודם, ירשמו ע"ש בעלי המקרקעין הגובלים אותם: רשות הפיתוח, קרן קיימת לישראל או מדינת ישראל.
20. ז מ נ מ ש ו ע ר ל ב צ ו ע:
7 שנים.
23. ר ש י מ ת ת כ ל י ו ת:
מ ב נ י מ ש ק:
בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכוון חליבה, מתבן, לולים, בורות תחמיץ, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסד, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרטור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.
- ת ע ש י ה:
בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקיין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

ציוני התשריט:

- 1. גבול התוכנית - קו כחול.
- 2. גבול תוכנית מאושרת - קו כחול מקוטע.
- 3. אזור למבני משק - צבע חום מותחם בירוק.
- 4. אזור תעשייה ומלאכה - צבע סגול.
- 5. דרך לבטול - קוים אלכסוניים באדום.

ט ב ל ת ש ט ח י ה א ז ו ר י ם

<u>אחוזים</u>	<u>שטח בדונמים</u>	<u>אזור</u>
40.5	34	ת ע ש י ה ומלאכה
59.5	50	מבני משק
<hr/>		
100.00	84	סה"כ
<hr/>		