

8.03.94  
2046

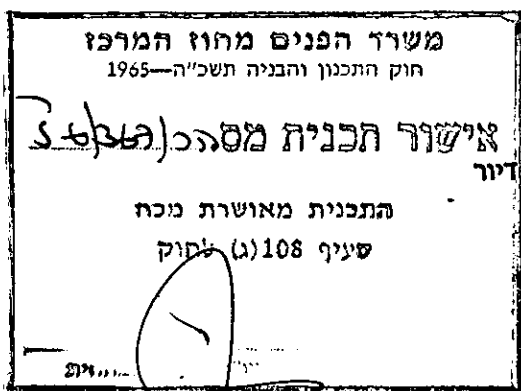
מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים" ✓  
405783

תכנית מפורטת הר/6/367 ✓

שינוי לתכנית הר/6/367 ✓

7.3.94

1. נפה ✓ נפה: פתח-תקוה.
2. מקום: הוד-השרון ✓ נוחה-הדר רחוב: השומר.   
 ✓ גוש: 6566 חלקה: 52.
3. גבולות התכנית ✓ מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. תחלת התכנית ✓ תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצ"ב.
5. שטח התכנית ✓ 1,606 מ"ר.
6. המתכנן: ברקוביץ דליה, משאבים 24/18 הוד-השרון.
7. היחם: ו.ב.ע. "הדרים", וחוכר חלקה: חגיבי ויוסף.
8. בעל הקרקע: ✓ מ.מ.י.
9. המבצע: ✓ חוכר החלקה.
10. מטרת התכנית: ✓ א. שינוי חלוקת מגרשים ושינוי מספר יחידות דיור בהתאם.   
 ✓ ב. שינוי קו בנין קדמי לחזית דרום-מזרח.
11. הוראות תכנית קיימות: ✓



תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תישארנה בתוקף. במידה ויש סתירה ביים התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

12. מסמכי התכנית: ✓ - התכנית כוללת 2 עמודים.

✓ - 1 תשריט בק.מ. 1:250.

הועדה המקומית לפיקוח ולתכנון ערים  
הדרים  
3/2/93  
9/2/94

נבדק וניתן להפקיד / נאשר

4.0/93 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

מתכנן המקומי

תאריך

13. הוראות בניה:

קווי בנין המגורים			גובה בנין או מספר קומות	שטחי בניה נוספים	% בניה עיקריים	מספר יחידות דיור	גודל מגרש מינימלי	צבע האזור	האזור
אחר	צדדי	קדמי							
6 מ'	4 מ'	ראה תשריט	√ 2 מפלסים לא יותר מ-8.5 מ' בכל נקודת זיקור	מרתף - √ 50 מ"ר ליח"ד. בנייני עזר 30 מ"ר ליח"ד. חניה מקורה 25 מ"ר ליח"ד. מ.מ.ד לכל יח"ד. 1/2 שטח חדרי המדרגות.	√ 50% ל-2 המפלסים לא יותר מ-30% במפלס אחד	כמסומן בתשריט √	כמסומן בתשריט √	כתום √	מגורים א' √

14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 7 שנים.

15. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

חתימות:

היום: ה' 21/11/92

החוכר: ה' 21/11/92

המבצע: ה' 21/11/92

המתכנן: RS

תאריך: 29/1/93

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית מס' 299/6/367

מס' הי/367/3

ב'שיבה מס' 299 חיום 22/12/92

החלט: להמליץ לוועדה המחוזית להפקדה

יושב ראש הוועדה ר. ג. ג.

מנהל הוועדה RA