

405777

18.12

תכנית מס' פב / 1111/א

תקון לתכנית מתאר מס' 1111/טב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל - חייבה
اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
תכנית מספר טב / 1111/א
החלטה להפקדה בישיבה מספר 11/85
מיום 5.12.85
יושב ראש הועדה

א. מחוז : המרכז
ב. מחוז : המרכז
ג. מועצה מקומית : חייבה
ד. גוש : 8048 חלקות 18; 22 (חלקים)
ה. חלקה : גוש 8031 חלקות 22; 21; 19; 29 חלקים
ו. מסח. תכנית : 40.931

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

ג. בעל הקרקע : פזנים

ד. ירוח התכנית : ועדה מקומית חייבה

ה. מחבר התכנית : מח' תכנית אלחייבה (ועדה מקומית).

ו. מטרת התכנית : (1) תרית חרבים חדשה ושבילים.

(2) קביעת חניה צבורית.

(3) קביעת שטח צדדי ושטח צדדי פתוח.

(4) חלוקה למגרשי בניה.
(5) קביעת הוראות בניה.

ז. דיווח דרכית : כל הדרכים שבשטח התכנית צריכים להפקעה ולהשפעה ע"ש הראשות המקומית.

ח. דיווח שטחים צדדיים : השטחים המיועדים לצרכי ציבור (לצרכי ציבור או שטח ציבורי פתוח) יתקעו ויירששו ע"ש הראשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. אלבי ביצוע התכנית : מיד עם אישור התכנית.

י"א. הוראות כלליות : כל הוראות של תכנית המתאר 1111 חלות על תכנית זו וכל ההוראות בקשר לשימוש האזורי מפורט בלוח האזורי המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. הוראות תכנית זו יהיו עדיפות על הוראות תכניות האזוריות שקדם לתכנית זו וזאת במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לאלו שקדם לה.

י"ב. תקנות כלליות לבריאות העבור :

א. גודל : ע"י חלוקה זו באמצעות השלוח בי קוד להחליטו דרך משרד הבריאות ורשות המקומית.

ב. ביוג : לכל ביוג זה קצוות בגובה יסודות בורגו דרך ובורות מחלחלים. בהתאם לטחודרמים המקומיות במקומות שיש ביוג מרכזי יחידו לביוג המרכזי לפי דרישת משרד הבריאות.

ג. אספקת מים : אספקת מים תהיה להגות דעת רשות הבריאות ומגיש התכנית מתחייב להמלא את כל הסדורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להגמחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובטריולוגית.

ד. בריאות : מגיש התכנית מתחייב להמלא את דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וב"כ עליהם לבצע את הסדורים הסביבתיים, ונאצי מלכונת אשר משרד הבריאות דברש לבצע.

י"ג. מט השבחה חל על תכנית זו בהתאם לחוק.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : חייבה
תכנית : תכנית מתאר מס' 1111/א
הועדה המחוזית בישיבתה ה-
מיום : 27.12.85 החליטה לתת תוקף לתכנית.
מנהל מלכונת : מנהל מלכונת

