

485589

מדינת ישראל
משרד השיכון

היחידה לתכנון לרישום
שיכונים צבוריים
הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: 269211/330 (03)

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים צבוריים
(הוראת נאצה) תשכ"ד-1964, והתקנות לאותקנו לפיר *

1. סם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/42/2 - כולל סנוי מס' 1 ל-3/42/1,
הידועה בשם טכון "גיורא" ביהוד, שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים צבוריים
(הוראת נאצה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. בכולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות
6685	.95, 92
6693	.12-9, 7-2
6727	.12, 11
6728	.216, 211, 208, 168, 144
6730	.131
6731	.168, 167

5. שטח התכנית - 47,734 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז מ משרד השיכון

ג. ה מ ג י ש משרד השיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברך חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
מקרקעין בהחאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

האזור	מספר הקומות	צבע האזור בתסריט	קרי בנין	
			קדמי	אחורי
חזית מסחרית		קר סגול		
מגורים	3-4	צהוב	כמסומן בתסריט	
שטח לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה		
שטח ציבורי פתוח		ירוק		
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום		
שביל להולכי רגל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים וטחחים ציבוריים פתוחים

- א. הואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.
- ב. דרכים, שבילים ומקומות חניה ציבוריים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לכיטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. טחחים ציבוריים פתוחים - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

11. שטחים לבניני ציבור

- א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

12. לא יוקמו גדרות בטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

13. ת ב ר א ה

לא חאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

ח ת י מ ו ת

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע

משרד השיכון

ב. ה י ו ז ם

משרד השיכון

ג. ה מ ג י ש

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר החוקים 781 " 25.8.75
 קובץ התקנות 1612 " 6.8.64

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 29.12.76

חתימת נציג שר השכון - י"ר
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל