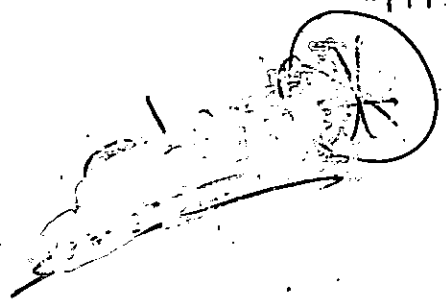


400579

14.11.91
2.4.89
81

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי / "צפון הירדן"



ק"מ החכנית / צ"ש / 22-1 / 10 / באוליס
סינוי לתכנית צ"ש / 50 / 1

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והמבנה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 03/1-21/10

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

נבדק וניתן להפקיד/לאשר 8.10.
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום.....

מתכנן המחוז
תאריך

חלוקת ואישורים

חוק התכנון והמבנה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולמבנה ירושלים / לב השכונות

תכנית מפורטת / מתאר מס. 03/1-21/10

נדונה בישיבה מס' 2/89 מיום 28/5/89

הוחלט לעכרה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.

יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

472

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז מרכז

מספרו צ/ש 10/22-1

צ/ש 10/22-1 שינוי לחכ. צ/ש 1/50

החשבים המצורף לחכניה זו תערוך בקנ"מ 1:500

מחזה חלק כלחי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולחשבים גם יחד.

כסוסון בחשבים בקו כחול עכה,

7 דוגמא בערך

חכניה זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כחה בחשבים המצורף לחכניה.

גוש 7879 חלקות חלק 37

מגרשים ארעיים (89, 90, 91, 92, 94, 95) 2028 - 2023

גוש חלקות

לועצה אזורית לב-השרון

המתלקה הנבנית של הועדה המקומית

לאפשר הקמת בתים דו משפחתיים ב - 6 מגרשים למגרשים א'

על חכניה זו תחולנה תוראות והגבלות כפי שסומיעות בחקנון

חכניה המחאר המקומית מספר צ/ש 1/50

כל חיקוניה, במידה ולא שוננו בחכניה זו.

כחחאס ללוח האזורים המצורף לחקנון החכניה, וכחחאס לייעוריי הקרקע המפורטים בחשבים.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו כחחאס להוראות הקנות-המכנון והכניהו החקנת מקומות חניה 1983. הכניסוח לרכב פרטי יוצמור לכל שני מגרשים.

לא יוצאו חיחרי חניה על מגרשים כחם מסומנים מכנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסה כל המכנים הנ"ל המסומנים להריסה, בחשבים. חוצאות הריסה יחולו על סכש חיתר חכניה. חוך 10 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.

המחוז

חכניה מפורסת/שינוי למחאר

1. שם החכניה

2. החשבים

3. גבולות החכניה

4. שטח החכניה

5. תחולת החכניה

6. גושים וחלקות

7. המקום

8. היוזם

9. בעלי הקרקע

10. מחבר ומחכנון החכניה

11. מסרה החכניה

12. יחס לחכניה המחאר

1. הוראות חניה והגבלותיה

1. חניית מכוניות

1. הריסה/מכנים

1. שלבי ביצוע

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 3	10/21-1/83
נדונה בישיבה מס' 2/89	מיום 28/5/89
הוחלט להצירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
מחיר הועדה	מחיר הועדה

קוד האזור	סימון נוצע	סימון נוצע	שטח מניין/מ'ר	שטח מניין/מ'ר	רמת תדירות/מ'ר	שטח מניין מ'ר	שטח מניין ב-100%	שטח מניין מ'ר	רמת תדירות/מ'ר	שטח מניין/מ'ר	שטח מניין/מ'ר	קרי בנין		מספר יחידות מגורים למגורים	מספר יחידות מגורים למגורים	שם מרחף ציבורי	שם מרחף ציבורי	מספר יחידות מגורים למגורים	מספר יחידות מגורים למגורים	
												קרי בנין	קרי בנין							

תוכנית התכנון וההיתר תתיירתי - 1965
 תאריך: 28/5/89 מיום 2/89
 חתום: [חתימה]
 מתכנן: [חתימה]
 משרד: [חתימה]

1. קרי בנין לכמה חזית פרטיה בחזית המבלי יהיה 2.00 מ' או כמסומן במסמכי העירייה.
2. מבני עזר יהיה כמיושם בנין מגורים או לפי שקול ועד מהנדרש הועדה.
3. הקמת בריכת חניה או רוק בגבולות החלקות. עיצוב הנדרשות והמבני החניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגובה בניית החזית המבליים ולקירות תוכנית יהיה 1.20 מ', או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. גובה בחזית לגובה בניית כזו המבלי או מאחר 1.50 מ', למעלה כזה - בהתאמה השכן הנוכל.
4. גובה בריכת פנימיית נצמטים לאורך של 30 מ' בצירי המבליים יהיה 0.60 מ'. קומת המרחף תכלול מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום.
5. גובה פקקת הגב יהיה 1.10 מ', מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.
6. קרוי המבליים יהיה בגובה רכבים בלבד.
7. המבלי גמר אחידים וצבעים בהירים בלבד.
8. גדרות שארן בלבד.
9. קולטי שמש כמבלי צמודים לסמוע הגב ודודי המבלי בחוף הגב.

קרי בנין
קרי בנין
על פי הדין הולכי בתלמידי התוכנית