

I
28.02.94
956

495782

29.3.13

21.0.31

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

תכנית עפורטת עח/15/18

בית יצחק - שער חפר

המהרה שינוי לתכנית עפורטת עח/15/17

נבדק וניתן להפקיד / נאמן
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 10.10.93

מתכנן המחוז תאריך
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1945
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר

תכנית מפורטת מס' 181-45/106
בישיבה מס' 4 מיום 22/10/91
הוחלט: להמליץ רפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית

יושב ראש מזכיר

משרד התכנון והבניה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 18/15/106
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.7.99 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק חפר
תכנית מפורטת מס' 181-45/106
בישיבה מס' 4 מיום 22/10/91
הוחלט: להמליץ רפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית

יושב ראש מזכיר

(21483)

✓ מרחב תכנון מקומי עמק חפר
מחוז המרכז

✓ תוכנית מפורטת ע"ח 18/15 - המווה שינוי לתוכנית מפורטת עח 17/15

בית יצחק - שער חפר, מחוז המרכז, כפה השרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה - עמק חפר
בית יצחק - שער חפר, אגודה להתישבות חקלאית בע"מ
מינהל מקרקעי ישראל
מודדי חדרה בע"מ - משרד טכני - חדרה הגבורים 57
טלפון: 06-325454

1. המקום
2. מניש התוכנית
3. היוזם
4. בעל הקרקע
5. עורך התוכנית

התוכנית תחול על החלקות הארעיות המפורטות בגושים
כמפורט להלן:

✓ גוש 8211 חלקה ארעית 48, גוש 8212 חלקה ארעית 48א'
✓ גוש 8214 חלקות ארעיות מספר 18, 61
✓ גוש 8282 חלקות ארעיות מספר 189, 225ב', 216ב'
✓ גוש 8283 חלקות ארעיות מספר 189א'

6. תחולת התוכנית

כ- 71,080 דונם.

קו כחול כזה מסביב לחלקות המפורטות לעיל.

7. שטח התוכנית
8. גבולות התוכנית

שינויים בלתי משמעותיים בתוכנית, שינויים ביעוד קטני
שטחים, לפי הרשימה להלן.

9. מטרת התוכנית

כל ההוראות והתנאים החלים לתנאי פיתוח בניה גודל
שטחים מינימליים, אחוזי בניה, ומרווחים שונים
המפורטים בתוכנית עח/17/15 יחולו ללא יוצא מהכלל על
השטחים המוטמנים בקו כחול כזה על גבי התשריט המצורף.

10. יחס לתוכנית
מפורטת עח/17/15

לפי השטחים המוקפים בקו כחול כזה והמלואות.

11. פירוט השינויים

✓ 11/1 - מלואה מספר 1 גוש 8214 חלקה ארעית 61
שינוי יעוד ממעק עזר לשטח בניני משק צבורי - אגודה,
ק' 71.
איכות סביבה - נטן היתרי בניה מותנה באישור המשרד
לאיכות הסביבה.

✓ 11/2 - מלואה מספר 2 - גוש 8214 חלקה ארעית 18
שינוי יעוד ממעק חקלאי למעק עזר בחלק הצפוני, ואיזור
חקלאי בצד הדרומי.

✓ 11/3 - מלואה מספר 3 - גוש 8282 חלקות ארעיות 216ב',
225ב'
שביל מעבר לחלקה מספר 216ב'.

✓ 11/4 - מלואה מספר 4 - גוש 8212 חלקה ארעית 48א' גוש
8211 חלקה 48
שינוי מיקום השטח המיועד לבנית בית לבן ממשיך בנחלה
מספר 48.

✓ 11/5 - מלואה מספר 5 - גוש 8282 חלקות ארעיות 189, 78א'
שינוי יעוד שטח חקלאי לשטח מיועד לבניה בית לבן
ממשיך במעק 189, המוגרש לבניה בחלקה 189א' יהיה חלק
בלתי נפרד מהנחלה המקורית 189, פתיחת דרך למגרש זה.

✓ 11/6 - מלואה מספר 6 - גוש 8282 חלקה ארעית 189
הקטנת שטח המיועד למגורים בנחלה מספר 189.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
שור תכנית מס. 18/15/א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המקומית

6217

גבולות חכמים ספרים וספרים מלואה
ספר חכמים

אזור מביתם ומסעם עזר

000000000000

דער פאגל

מספר: חלקות חדשים - לארבעים

אזור הקלאסי בנחלת הקלאסי

13 - תחשיבים : התחשיבים המצורף בקנה מידה 1:5000 מראה את המצב הקיים

והרשעים הסביבה, פרטי השינויים בתונים לפי מלואנה

בארה"מ 1:2500

14 - מס תשכח : מס השבח 'גבה כחוק.

החברה והזמן והתכונה

הח'מה מ'ג' ש' תתכ"ח :

חתימה בעל מקצוע

ועד-מקומי
בית יצחק-שער חפר

~~בית המדרש - מקדש וספר
הגורן והחורבן של חכמי צדק~~

787 788 789

~~CONFIDENTIAL~~

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C. 20250

מנהל מקדמות

[illegible]

ה'תש"ח, י"ב כסלו

8-2-92 11:55

6217/9