

**בחוץ מוכז שטח תכנון עיר עמק-חפר - בית יצחק**  
**תכנית בנין עיר מכורסת מס.....**

4585801

**תקנון מפעל המוביל הראשי**

קלט עמק חפר

**1. פירושים:**  
 'מפעל' פירושו מפעל המוביל הראשי להובלת מים מברכת בית נטופה לדרום לפלוגות באמצעות שתי צנורות בקוטר היעיל של 320 ס"מ, בדיקות, מאגרי מים, מבני שאיבה, הסתעפויות, יועדה מקומית, פירושו העדה המקומית לבניה ולתכנון עיר.  
 'ועדה מחוזית' פירושו העדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר.  
 'סגן מנהל כללי לתכנון' פירושו האיש שמונה לכך על ידי המועצה המחוזית.  
 'תקדים' פירושו חסרי הכולל את 5 הג'ונות הבאים:  
 חסרי מס 1-4 בקנה מדה 1:2500  
 חסרי מס 5-6 בקנה מדה 1:50

**2. המיקום:**  
 החתומים ביד יושב ראש הועדה המחוזית.  
 נפת סלבים הרן  
 כפר: א ח' טוב  
 רשות מקומית: עמק חפר  
 גוש חלקה  
 חלקה מספרים: 4-6 בקנה מדה 1:2500  
 חלקה מספרים: 1-5 בקנה מדה 1:50

**3. גבולות התכנית:**  
 מסומנים בקו כחול בתשרים

**4. שטח התכנית:**  
 הוא: 455,200 מ"ר  
 אורך קו: 9,304 מ.  
 רחב שטח התכנית: 50 מ.

**5. בעלי הקרקע:**  
 הכלולים בתכנית בשפוטם במספר כללי למסעל  
 מנהל המים משרד התקלאות

**6. היזם:**  
 העדה המקומית

**7. המאמץ:**  
 תכנון כמס בישראל בע"מ

**8. המתכנן:**  
 1. הקמת קלט המפעל  
 2. המדרגות היזם ובעלי הקרקע לגבי הקרקע  
 3. הגבולות בנין ועיבוד חקלאי בשטח התכנית

**9. מטרת התכנית:**  
 10. יחס לתכנית בע"מ אחרות

משרד הפנים  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ופרה פחווים לבניה ולתכנון ערים  
 סחוו הסרכו  
 מרחק תכנון עיר עמק חפר - בית יצחק  
 מס: 61/13  
 מס: 84  
 תאריך: 30.9.59  
 החליטה לחת חוקק  
 לתכנית ארבעה לעיר  
 מן סוג כללי לתכנון  
 יוסף רמס מוקד

הוראות תכנון בנין עיר קמות או שתאושרנה בעוד לגבי שטח התכנית תחולנה דק בגדה שקראותיה אין נוגדות או סותרות את הוראות התכנית הנזכרת.

לא תהיה העדה המקומית או המחוזית כל תכנית לדרום, חסילות ברזל, כבלים, צנורות, מעלות, מסירות כל עני לא שוקננה. שתפקידה יתנה שזוגות ואינה עלולה לפגוע או להזיק לתכנית זו. לפניה כל המטרות של שוכנע הועדה המקומית או מחוזית שיש לסלל לכי או דרך או מסילות ברזל שיקשרנה או שישללנה עם המוביל המוצע תחולנה הוצאות חיסור בחוק הקניין לנזק זה. בכלים הנזקין של היזם.

**11. פיצוץ ההוליה:**  
 היזם מחייב על חשבונו לפקד לסתים ולספק את עוצר ההוליה למי דרישות הועדה המקומית

**12. היזם בנין:**  
 לא תומן כל בנין בשטח התכנית פרט למתקנים הדורשים למסעל להקמתו הפעלתו ושמידותו.

**13. חריסת מבנים קומים:**  
 המבנים המסומנים בתשרים בצבע חרוב, וועדה להריסה החריסה תבוצע בהתאם להוראות הועדה המקומית.

**14. שינויים בתכנית:**  
 לא יאשר כל שינוי לתכנית, אלא לאחר שנועצה ביוזם.

**15. עיבוד חקלאי:**  
 לאור החלטת ביוזם המפעל לא תורמה כל נטיעה בשטח התכנית. הועדה המקומית רשאית לגדוע עצים לאחר שנועצה ביוזם.

**16. הנחת צנורות:**  
 יונחו שני צנורות וקצתם היעיל 220 מטר הקביל לזה. לזה לא סחות מספר חתמת לפני הכרזת טאונג סלעיה, ולא סחות מ-200 מטר מתחת לפס קרקע סלעית. זבתאים לחתן שבמסרים מס 15

**17. יוזם מתחייב:**  
 לטעם מתחייב למלא את כל דרישות המנהל הכללי של משרד הבריאות או באיכותו לעני חסרת מים לשבדי המפעל, הענין ענין, בזב ופעילות למטענת קדחת.

**18. יוזם מתחייב לעשות את כל הסעות שיוצרו על הועדה המקומית למטענת סחף ונגרמות שטפונות.**

18  
 19

חתימת חוקים      תכנון המים לישראל בע"מ  
 כתובת      תל-אביב, הקדיה  
 חתימת התכנון      עורך המיזם הראשי  
 כתובת      530

**פקודה בנין פדים. 1936**  
**הוטרדה הפקודות לבניה ולהכינון פיר**  
 חכנית בנין פיר - חלוקת פדים/פפורטת פס"ו  
 עמ' 61/ת"פ  
 בישיבה פס"ו 48 פנים 4.2.59. החלם  
 להעביר חכנית זו לוטרדה התחזית לבניה  
 ולתכנון פדים, פחה המרכז בהחלפת לחסטרות/  
 לחרשות פתן פמר לב.

יושב ראש הוטרדה      דח"ר פס"ו