

אזור בנין ערים עמק חפר - בית יצחק

תכנית מאורסת מס. ע.ח. 29 א', - חרב לאת.

| | |
|-------------------|---|
| שם הרשות המקומית: | המועצה האיזורית "עמק-חפר". |
| שם בעל הקרקע: | קרן קימת לישראל בע"מ. |
| שם היוזם: | "ר ט ק ו" חברה להתיסבות חקלאית ועירונית בע"מ. |
| שם המתכנן: | אדריכל פ. ר. ביהם, כפר ויתקין. |

"ח ר ב - ל א ת"

הכפר:

| | |
|---------|---|
| הגושים: | 7923 בשלמותו. (פרט ל"חולות ליעור" שהוצאו מבול (התכנית). |
| | " 8379 |

7924, חלקות: ב', 23, 24, 25.

8383, חלקות: 20, 21, 22, 26.

1283.50 דונם.

שטח התכנית:

1. גבולות התכנית: קו כחול מלא מסמן בתשריט המצורף את גבולות התכנית.

2. מטרת התכנית: הרחבת והשלמת שטח ישוב חקלאי קיים, ע"י בטול דרכים קיימות, והתווית או הרחבת דרכים חדשות. קביעת קווי בניה ואיזוריים:

א. איזור חקלאי למחצה.

ב. איזור משקי עזר ובעלי מקצוע.

ג. איזור חקלאי.

ד. איזור בנינים צבוריים, לצרכי חנוך ותרבות.

ה. איזור בנינים צבוריים, לבניני מסק שתופיים.

ו. איזור בניני תעשיה קלה ומלאכה.

ז. איזור פתוח צבורי.

3. דרכים ושטחים צבוריים: כל הדרכים המסומנות בתכנית, תרשמה ע"ש הקק"ל, פרט לכביש הראשי, (דרך מס. 11).

כל המגרשים הצבוריים והשטחים הצבוריים הפתוחים, ירשמו ע"ש הקק"ל.

חקלאי למחצה. 538.85 דונם.

משקי עזר. " 20.00

חקלאי. " 552.40

בנינים צבוריים. " 31.50

בניני מסק שתופיים. " 22.75

תעשיה ומלאכה. " 5.00

פתוח צבורי. " 12.00

4. חלוקת האיזורים לפי שטחם:

5. פרטים בקשר לבנתה באיזורים השונים.

| 10 | 9 | | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | |
|---------------------------------|--------------------|---|-----------|--|-----------------------|----------------|---|--------------|--------------------|----------------------|------------|
| קומות ויחידות דיור. | קוי בנין מאחור בצד | | בניני עזר | רוחב חזית מינמ. | אחוז בניה % | שטח מגרש מינמ. | מספרי המגרשים | כמות המגרשים | צבע האזור | האזור | |
| 2 ולא יותר מ-2 דירות בכל הבנין. | 10 | 4 | בלי הגבלה | 25 מ' | 15% ולא יותר מ-150 מ' | 5 ד' | 1-25 27-28 43,45 41,46 75,77 78,80 82,83 85,87 88,90 92-95 100-112 116-124 26 | 68 | מקווקו ומותחם ירוק | חקלאי למחצה | |
| 2 ולא יותר מ-2 דירות בכל הבנין. | 70 | 4 | בלי הגבלה | 20 | 15% ולא יותר מ-150 מ' | 2 ד' | 31,32 39,40 57-59 113-115 | 10 | כתום | מסקי עזר ובעלי מקצוע | |
| | | | | בניה רק של בנינים חקלאיים, באשור הועדה המקומית, ובהסכמת הועדה המחוזית. | | | | 6 | מקווקו ומותחם ירוק | חקלאי | |
| | 2 | 5 | 5 | 25 | 20% | | | 4 | חום מותחם חום כהה | בנינים צבירי-ים | |
| | 2 | 5 | 5 | 25 | 20% | | | 5 | אפור מותחם ארגמן | בניני מסק שתוף-יים. | |
| | 1 | 5 | 5 | 25 | 25% | | | 1 | סגול מותחם ארגמן | תעטיה קלה ומלא-כה. | |
| | | | | בניה רק באשור הועדה המקומית, ובהסכמת הועדה המחוזית. | | | | | 1 | ירוק מותחם ירוק | פתוח צבירי |

6. הספקת מיים:

מקור המים הוא מבאר קיימת במקום. מגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות, להבטחת איכות המים מבחינה מיסית, כימית ובקטריוולוגית.

7. ביוב:

לכל בנין או קבוצת בנינים, יסודרו בורות רקב, ובורות מחלחלים, בהתאם לסטנדרדים ולדרישות משרד הבריאות ואשורו.

8. נקוד:

ע"י חלחול או ע"י תעלות טבעיות, לשביעת רצון משרד הבריאות.

9. אשפה:

הרחקת האשפה תעשה באופן נפרד ע"י כל בית.

10. בריאות:

מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישת משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים, וכמו כן לבצע את כל הסדורים הסניטריים, והאנטי-מלאריים, אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

פקודת בנין ערים. 1936
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר עמק נחל
 תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע / תפורטת מס' 1
 א/29.ח.ו
 ב' שיבה מס' 24 מיום 8.7.54 החלט
 להעביר תכנית זו לוועדה המקומית לבניה
 ולתכנון ערים, מחוז המרכז בהמלצה להפקדה
 להרשות בתו-תקף לה.

יושב ראש הועדה
 יושב ראש הועדה

התאריך:

חתימת בעל הקרקע:

קרן קיימת לישראל בע"מ.

חתימת היוזם:

"רסקו" חברה להתיישבות
 חקלאית ועירונית בע"מ.

רסקו
 חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ
 "RASCOS"
 RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO., LTD.

חתימת המתכנן:

א. ר. ביהם.

משרד המבנה והערים
 תל אביב

01 01 01

... ..

02 01 01

... ..

03 01 01

... ..

04 01 01

... ..

05 01 01

... ..

017

מדינת ישראל
 משרד המבחן
 129/מס
 69

מבחן

75.758

מבחן

017

017

017

06 01 01

07 01 01

08 01 01

09 01 01

10 01 01

11 01 01

12 01 01