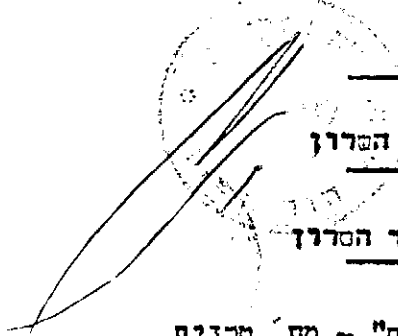


5  
8/454 הר מפורטת חכנית סבוי  
(סבוי חכנית מפורטת הר/456/1 דהר/4/454)

הנפה: פתח תקוה המקום: הוד השרון/מנדיאל

גרמים: 6412 חלקות: 105,106

גבולות החכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התכנית המצורף.



סוצים

בעל הקרקע:

המועצה המקומית הוד השרון

הירזים:

המועצה המקומית הוד השרון

המוצע:

הועדה המקומית "הדרים" - מח חכנית

המחכנן:

18,947 דונם

יטח החכנית:

מטרת החכנית: לאפשר חלוקה למגרשי בניה וקביעת אחוזי בניה להקצות יטח צבורי

פתוח ולהרחיב דרך קיימת ולפתוח דרכים חדשות.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

בפקעות ורישום: דרכים, שטחים צבורים פתוחים שטחים "לצרכי צבור" ושטחים לבנייני

צבור, ירפקעו ע"י הועדה המקומית "הדרים" ויירשמו ע"ש המועצה המקומית

הוד הדרון ללא תמורה

סלבי בצוע: החכנית תבוצע תוך 3 שנים מתאריך אשורה הסופי.

מס השבחה: הועדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

כירוב ובקוץ: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית

לכס בצוע עבודות בקוץ, או כירוב מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות

לחפור בשטח המגרשים, להניח צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות

כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הבקוץ, מים, כירוב, וכד' מבלי

שלבעלי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא

מהועדה המקומית ו/או המועצה המקומית.

הטפת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

21/10/76

(ח/מ הר/5/454)

לוח האזורים

| הערות   | קני הבנין |          |          | שטח הבנין                                     |  | גובה הבנין       | חזית מינימלית של מגור   | גודל מגור מינימלי        | צבע האזור | אזור     |
|---|-----------|----------|----------|---|--|------------------|-------------------------|--------------------------|-----------|----------|
|   | בדדי      | אחורי    | קדמי     | עזר   | מגורים                                     |                  |                         |                          |           |          |
| <p>מוחרת טהי יחידות דיור בלבד על מגור במבנה אחד.</p> <p>על מגור המסומן באות א', מותר לבנות טני בנינים גפרדיים בכל בנין דירה אחת (כמסומן בתסריט)</p> | 3<br>מטר  | 5<br>מטר | 5<br>מטר | 60 מ"ר<br>לטהי דירות גם יחד כולל סככה למכונית | 25 אחוז בכל מפלס, כולל מרפסות וחדרי מדרגות | קומה אחת או קומה | 18 מטר או כמסומן בתסריט | 750 מ"ר או כמסומן בתסריט | כהוס      | גורים א' |
| מוחרת בניה הקטורה בחכלית האזור - באזור הועדה המקומית  |           |          |          |   |  |                  | כמסומן בתסריט           | כמסומן בתסריט            | ירוק      | ירוק     |

ערות כלליות:

(1) קני בנין למבנה עזר וסככה למכונית: - לפי אזור הועדה המקומית מותרת בניה בקו בנין אפס בדדי ואחורי בחנאי הסכמת הטכני. קו בנין קדמי - 2.0 מטר

(2) קני בנין למרפסות כניסה: מותרת הבלטת מרפסות כניסה 0.50 מ' לתוך קו בנין בדדי לפי שקול דעת הועדה המקומית.

ימת הירוס והמבצע:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדדים"

זכנית 5/454/105 מס' 50-105

בישיבה מס' 105 מיום 8/5/75

החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה

יושב ראש הועדה

ג. ע. מקומית "הדדים"  
שחלטה טכני

ימת המתכנן:

תריך: 21/10/76

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי הצניח

תכנית מס' 50-105

הועדה המחוזית בישיבתה ה- המל"ב/21

מיום החליטה-לגבת הטיף

לתכנית-הנוכחת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה