

50.94
5/6



40058/6

1.09.94

A-5400

- ✓ מחוז המרכז
- ✓ מרחב תכנון מקומי פתח- תקוה
- ✓ תכנית בנין עיר שנוי מתאר מס' פת/17/179.
- ✓ חלק מתכנית מתאר - שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 ולתכניות מס' 6/1223 , פת/4/1215.

1. ✓ שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שנוי מתאר/17/179.

2. ✓ מסמכי התכנית:

(א) התקנון.

✓ (ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. ✓ גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. ✓ שטח התכנית: 5.000 דונם.

5. ✓ תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. ✓ השכונה הרחוב ומספרי הבתים: נווה עוז - רח' הציר, רח' קפלן.

7. ✓ גושים וחלקות: גוש: 6371 חלקות 460 וחלק מחלקות: 30, 330, 474. גוש: 6372 חלק מחלקות 27, 191, 199.

8. ה י ו ז ס: הועדה המקומית לתכנון ולבנין העדה המקומית לתכנון ולבנין נבדק וניתן להפקיד נאשר

9. י בעלי קרקע: ש ו נ י ס. מתכנן המרחב תאריך: עיריית פ"ת מנהל תהנדסה אגף תכנון עיר

10. ✓ מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

11. ✓ מתרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה כדלקמן:

- א. ✓ שנוי יעוד ממוסד ציבורי לדרך.
- ב. ✓ שנוי משטח פרטי פתוח לדרך.

2/....

הנדסאי-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה
ינימה

מס' תכנית: 17/179/94
תאריך: 1994/09/01
החלטת הוועדה: <u>אשר</u>
מס' תכנית: 17/179/94
תאריך: 1994/09/01
החלטת הוועדה: <u>אשר</u>

✓.12 יחס לתכנית המתאר: ✓ על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח - תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, במידה ולא שונו בתכנית זו.

✓.13 רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח - תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

✓.14 התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 10 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1955	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה	
תכנית שנייה לתכנון ולבניה	מס' פת/179
בישיבה מס'	23 מיום 24.5.93
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, לסיק/למתן תסקר	
מנהל אגף לתכנון עיר	מנהל אגף עיר
יו"ר הועדה	