

3/1002

6.1.81

5

16.2

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

849 / פח' מס'

תכנית שניו חתאר

שניו לתכנית זו תכנית בניה עיר מפורסת מס' 849 / פח' מס' 3/1002

1. שם התכנית: תכנית זו תכנית בניה עיר מפורסת מס' 849 / פח' מס' 3/1002
2. חסרים: התסריט המצורף לתכנית זו. הערוך בקנה מידה 1:2500
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1.336 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: החמישה

|            |
|------------|
| משרד חסנים |
| רימלה מוסל |
| 25-01-1994 |
| נתקבל      |

7. גושים וחלקות: גוש 6389 / חלקות 243
- גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_
- גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_
- גוש \_\_\_\_\_ חלקות \_\_\_\_\_

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה.
9. בעלי הקרקע: \_\_\_\_\_

עיריית פתח-תקוה

10. מחבר התכנית: עיריית פתח-תקוה.

11. מסרת התכנית: תכנית זו באה לפתח/ לשפר תכנית מס' 3/1002

א. שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור עבור מועדון-נוער.

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| משרד חסנים מחוז מרכז              |    |
| חוק התכנון והבניה 'תשכ"ה-1965     |    |
| אישור תכנית מס' 849               | ג. |
| הסכמת המועצה לתכנון ולבניה החליטה | ד. |
| ביום 8.8.81 לאשר את התכנית.       | ה. |
| סמנכ"ל לעניין                     | ו. |
| יו"ר מועצה המחוקקת                | ז. |
|                                   | ח. |
|                                   | ט. |

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/1002/33' על תיקונייה, להלן תכנית המתאר, במידה שלא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:  
השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור  
בהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-  
1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על  
שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון  
והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה  
בדרך אחרת.

15. האזורים והראות הבניה: בשטח התכנית תחולבה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

[illegible]

הפרות: מזכיר הוועדה המדעית צבי הכהן

16. מגרשים להשלמה: השטחים המסומנים בתכנית כמגרשים להשלמה יועברו ע"ש עיריית פתח-תקוה ללא תמורה כפקדון לצורך השלמת מגרשים גובלים.
17. אופן הבינוי: הקרים המתחייבים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את סגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות לסגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.
18. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשבועות רצון מהנדס העיר. הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שינויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במידה ושינויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.
19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון - חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת-גז, שנילים ושטח מגוון. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.
20. מס השבחה: הועדה המקומית תסיל מס השבחה על בעלי הקרקע בהתאם לחוק.
21. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתסריט, ההוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על מבקש היתר הבניה.
22. שטח מגרש סינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרס לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
23. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.  
~~שלבי הביצוע של הפקעות השטחים העיבוריים תוך 3 שנים~~

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965        |             |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה |             |
| תכנית                                | מס' תכ' 849 |
| מיטבה                                | מס' 91      |
| הוחלט להעלות בכנס הוועדה המחוזית     |             |
| לתכנון ולבניה, לפקודת, למתן תוקף.    |             |
| מנהל אגף תכנון עיר                   | מהנדס העיר  |
| י"ד העדה                             |             |