מספרנו: ס-93-356

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלות

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
שינוי תוכנית מתאר רצ/15/187
תיקון לתוכנית רצ/2/187

1. מקום:
מחוז : מרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3933
חלקות : 237, 246
רחובות : בין רח' דרור לרח' פינסקר

2. שטח התוכנית: 2,799 דונם.

3. בעל הקרקע: מזובר שיפרה ז"ל, אורה שלום, עיריית ראשון-לציון.

4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

5. המתכנן: יחידת תכנון, אגף תכנון והנדסה.

6. מטרת התוכנית:
א. בטול הפקעה לשטח לבניני צבור חלק מחלקה 246 (חלק מחלקה 85 המקורית) והחזרת יעודה למגורים ד'.
ב. חלוקת חלקה 246.
ג. אחוד חלקה 237 עם השטח שיעודו שונה מש.ב.צ. למגורים ד', בשטח 435 מ"ר.
ד. שינוי זכויות הבניה באזור מגורים ד'.
ה. אחוד וחלוקה בהסכמה.

7. זכויות בניה: באזור מגורים ד' יהיו זכויות הבניה 165% משטח המגרש נטו, גודל יח"ד ממוצע - 120 מ"ר.

8. קווי בנין: כמסומן בתשריט.

9. היטל השבחה: לא יחול היטל השבחה על תוכנית זו היות והתוכנית מחזירה את היעוד הקודם של החלקה.
המגרש בשטח 435 מ"ר שיעודו שונה מש.ב.צ למגורים ד' יועבר ע"ש הבעלים המקורי של חלקה 85 - ה"ה שפרה מזובר ואורה שלום בהתאם לסעיף 195 לחוק התכנון והבניה.

10. שלבי ביצוע: תוך 5 שנים.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. רצ/15/187/3
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' רצ/15/187/3 נידונה
לפי סע' 108 לחוק
ישיבה מס' 7.2.94 בהרכב ובסמכויות:
הוחלט
מזכיר הועדה יו"ר הועדה

נפה אורה שלום (מזובר)
ת.ז. 519882-5