

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
שינוי תוכנית מתאר רצ/187/5
תיקון לתוכנית רצ/187/2

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין טיפ
אדריכלות

מחוז : מרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3933
חלקות : 237, 246
רחובות : בין רח' דרור לרח' פינסקר

1. מקום:

2. שטח התוכנית: 2,799 דונם.

3. בעל הקרקע: מזובר שיפרה ז"ל, אורה שלום, ועיריית ראשון-לציון.

4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.

5. המתכנן: יחידת תכנון, אגף תכנון והנדסה.

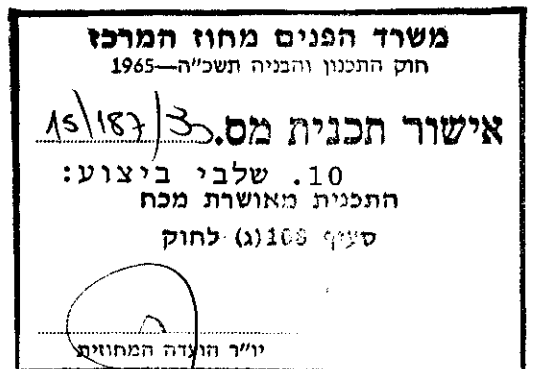
6. מטרת התוכנית: א. בטול הפקעה לשטח לבניני צבור חלק מחלקה 246 (חלק מחלקה 85 המקורית) והחזרת יעודה למגורים ד'. ב. חלוקת חלקה 246. ג. אחוד חלקה 237 עם השטח שיעודו שונה מש.ב.צ. למגורים ד', בשטח 435 מ"ר. ד. שינוי זכויות הבניה באזור מגורים ד'. ה. אחוד וחלוקה בהסכמה.

7. זכויות בניה: באזור מגורים ד' יהיו זכויות הבניה 165% משטח המגרש נטו, גודל יח"ד ממוצע - 120 מ"ר.

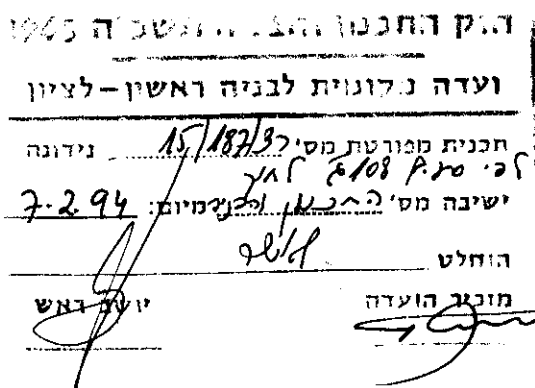
8. קווי בנין: כמסומן בתשריט.

9. היטל השבחה: לא יחול היטל השבחה על תוכנית זו היות והתוכנית מחזירה את היעוד הקודם של החלקה. המגרש בשטח 435 מ"ר שיעודו שונה מש.ב.צ. למגורים ד' יועבר ע"ש הבעלים המקורי של חלקה 85 - ה"ה שפרה מזובר ואורה שלום בהתאם לסעיף 195 לחוק התכנון והבניה.

10. שלבי ביצוע: התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק



תוך 5 שנים.



יחידת תכנון (מבנה) 519882-5