

45823

288
2/479

מחוז המרכז
שרתב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא "תכנית בנין עיר מפורטת פת/ 2/479".

2. ח ש ר י ט : החריש המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 ו - 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנובעים לתכנית ולחריש גם יחד.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בחריש בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : כ - 0.788 דונם.

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחריש המצורף לתכנית.

התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ ד ו - 170

תכנית מפורטת מס' 2/479 פת/

שטח בניה מס' 15,284

שטח חלקה מס' 6375 חלקה : 270

למטרות תוקף

מנהל מחוז

מזכיר העיר

קצב האט

6. הסכונה הרחוב

7. גושים וחלקות : רחוב עולי ככל 7, פתח-תקוה.

8. ה י ר ז כ : יס נעים.

9. בעלי הקרקע : שונים.

10. מחברי התכנית : י. שושני, א. ורשכובי - אדריכלים.

11. מטרת התכנית : תכנית זו באה לפרש/לשנות תכנית מחאר מקומית פתח תקוה מס' פת/1002/ב3.

א. קביעת קווי בנין ושטחי בניה עבור חוסמת בניה לדירות בניה קיימת.

12. יחס לתכנית מחאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מחאר מקומית פתח תקוה מס' פת/1002/ב3 על חיקוניה להלן תכנית מחאר, במידה שלא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית המפורטת בחוקף : הכניחה מפורטת בחוקף גבולות התכנית אשר קבלו חוקף לפני שתכנית זו קיבלה חוקף, מטאורנה בחוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 166 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. האיזורים והוראות הכנית : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות כיחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה: תותר תוספת בניה עד 18.0 מ"ר לדירה, בקווי בניין לפי המופיע בחשריש, כחוספת לדירוח הקיימות.

16. אופן הבצוע : עיריית פ"ת מינהלה ההנדסה מחלקת תכנון עיר
הקווים המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בחשריש מראים את מגמת התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמה, אלא בהנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניה מכוניות : החניה לכלל מגרש תינתן בהתאם לתקן ולשכיעות רצון מהנדס העיר.

18. התכנית חכוצה חוק 5 שנים מיום אישורה כחוק.

19. חתימות :

הירוזם :

י. שושני, א. ורשבסקי
אדריכלים, גל. זר 2677
השניים 18, גבעתיים 5225

מחברי התכנית :