

26.6.78

4005824

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/211

חלק מהתוכנית מתאר/ שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/111

שינוי לתכנית מס. רע/1/31 ב' רע/1/31

Handwritten signature and notes in a circle, including the number 2011.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/1/211"

2. תסריט: התסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מטומנים בתסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 5.286 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתכנית.

6. תכונה הרחוב והשטח הבנוי: רח' מאפו ברעננה

Blank lines for drawing or notes.

7. גושים וחלקות: גוש 6578 חלקות 141(חלק), 147, 148

גוש 6578 חלקות 150(חלק), 34(חלק).

גוש חלקות

גוש חלקות

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

מ.מ. רעננה

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לידי/ לשנות תכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/111, ~~רע/1/211~~ ותכנית רע/1/31 ב' כדלקמן:

א. שינוי יעוד ש.ג.פ. לאזור מגורים א'

לצורך ביצוע עיסקת חליפין וקבלת חלקה 37

בגוש 6584 לבעלות המועצה.

ב. שינוי יעוד מ.מ.ב.צ. לש.ג.פ.

Blank lines for drawing or notes.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית רעננה מט' רע/1/א'. על תיקוניה, להלן תכנית המתאר, וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו. במדה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו חוקף או הופקדו לפני שתכנית זו קבלה חוקף, תשארנה בחוקף מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. במדה ויש טחירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק,

15. האזורים וחוקי הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.

הערות	קווי הבניין			גובה הבניין	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מגרש מינימלי	הסמון בתשרים בצבע	האזור
	ארז	צד	חזית						
	6	3	5	וילה או קוטג'	25%	25%	1,660	כתום	מגורים א'
	-			המתאר רע/1/א'			-	ירוק	ש.צ.פ.
	-			המתאר רע/1/א'			-	חום מוחכם חום כהה	ש.ב.צ.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחוז _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 תכנית _____
 הועדה המחוזית ביישובה ה _____
 מיום _____
 לתכנית הזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון _____
 יושב ראש הועדה _____

16. תוחן הבנייה: הקיום המחיימים את הבנינים כפי שמופיעים בתסריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולשביעות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושטחי החניה יהיו בהתאם למופיע בתסריט המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בתסריט, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת סופוגרפיה.

19. מטי והטחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתסריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנותר קטן מהשטח האותר.

22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

23. השלום הוצאות תכנון התכנית

1. הוצאות התכנון ששלמו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה או ע"י המועצה המקומית רעננה, בקשר להכנת תכנית זו יחולקו בין בעלי הנכסים אשר נכסיהם כלולים בתכנית זו לפי היחס:
א. שטח הנכס ב-מ"ר לעומת כלל שטח הנכסים הכלולים בתכנית למעט הנכסים המיועדים לצרכי צבור עפ"י התכנית.
ב. מספר יח" הדיור.

2. כל אחד מבעלי הנכסים הנ"ל ישלם את הוצאות התכנון תוך 30 יום מהיום שבו יינתן תוקף לתכנית, או בעת ביצוע עסקה, כמשמעות בחוק המקרקעין חשכ"ט 1964, לגבי הנכס או בעת מתן היתר בניה לגבי הנכס.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
תכנית	נעוץ 211
בישיבת מס	4/33
מזכ"ל	15.11.64
הוחלט	לשם הוצאה
התקין	
מוכר	

חתימת הירוס:

חתימת המתכנן:

תאריך התסריט: 1967