

27.04.94

162

14.06.94

4855827

היקף 38

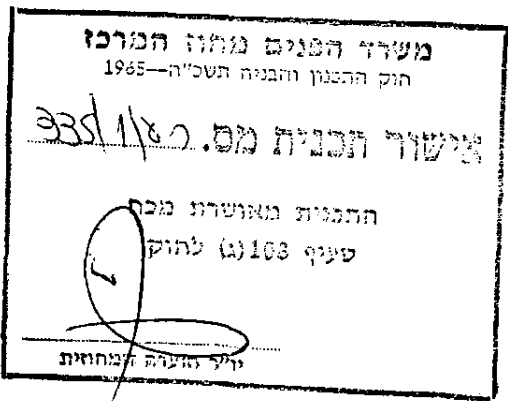
- ✓ מחוז המרכז
- ✓ מרחב תכנון מקומי רעננה
- ✓ תכנית מתאר מס' רע/1/335
- ✓ שינוי לתכנית מתאר רע/2000, ותכנית רע/1/181

1. שם התכנית : ✓ תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' רע/1/335 שינוי לתכנית מתאר רע/2000 ותכנית רע/1/181.
2. תשריט התכנית : ✓ התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בקנה מידה 1:20, 1:625, 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. תחולת התכנית : ✓ תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן ה"תשריט").
4. מקום התכנית : ✓ רחובות ביאליק, לוי אשכול.
5. גושים וחלקות : ✓ גוש 6586 חלקות : 186 - 188, 221 - 223, 225, 249
6. שטח התכנית : 4.513 מ"ר.
7. יזום ומגיש התכנית : ✓ הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
8. בעלי קרקע : שונים.
9. מטרת התכנית : ✓ תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית רע/2000 ותכנית רע/1/181 כדלקמן :
 - ✓ א. קביעת גובה המבנים.
 - ✓ ב. קוי בנין
 - ✓ ג. קביעת זכויות בניה.
 - ✓ ד. קביעת בינוי.
10. יחס לתכנית מתאר : ✓ על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר רעננה רע/2000, רע/1/181, רע/1/292 על תיקוניה, ✓ להלן תכנית המתאר, זאת בנוסף להוראות תכנית ✓ זו במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.
11. רישום שטחים ציבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

27.04.94

מתכנן המחוז

תאריך



12. הוראות וזכויות בניה :

האזור	הסמון	שטח	שטחים עיקריים	שטחי שירות	מס'	קוי בנין	חזית אחורי
	בתשריט	מגרש	שטח	סה"כ	יח"ד	צד	
	בצבע	מינמלי	בניה	ב-3			
			בקומה	קומות			
מגורים	צהוב	עפ"י	37%	111%	בקומה	עפ"י	5.40
ג' ✓	✓	תשריט	✓	✓	5%	תשריט	3.60
					ב-3		3.20
					קומות		
					15%		
					✓		
					בקומת		
					עמודים		
					10% ✓		

הערות: 1. ✓ קו בנין צדדי בחלקה 249, 4.0 מ'.
 2. ✓ שטחי שירות כוללים מעלית, חדר מדרגות, חדר כניסה, גז אשפה ומרחב מוגן לפי קובץ תקנות 5422.

13. אופן הבינוי : ✓ הקזים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון.
 הועדה המקומית רשאת לאשר הקלות למגמות אלה שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

14. החניה : ✓ החניה תבוצע בהתאם לתקנון התכנית והבניה (התקנת מקומות חניה) חשמ"ג 1983.

15. מבנים להריסה : ✓ תנאי למימוש הזכויות במגרש 2015 יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה לרבות אלה שעל הדרך.

16. היטל השבחה : הועדה חגבה היטל השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

17. ✓ התכנית תבוצע חוך 5 שנים מיום אישורה.

תיק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
ועדה נוקמית לתכנון ולבניה רעגנה	
הכנית	235/1117
ביטול כ"ז	4/93
כיום	22.6.93
החלט	
לצמליץ	
יושב ראש	כוכר