

4005326

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מס' צש/צ/62/1 שינוי לתכנית מפורטת הצ/62
ושינוי לתכנית פיתוח הצ/130

1. שם התכנית ותחולתה : תכנית זו תיקרא תכנית כב"ל ותחול על שטח המוחתם בקו בצבע כחול כהה, כמסומן בתפרים האדומים על התוכנית. בתנאי שזו תהיה מתחמת עם רשויות הרחוב המוסמכות.
2. סקדם התכנית : מחוז המרכז
נפה : השרון
המקום : קדימה
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
4. הידום : מינהל מקרקעי ישראל
- 1.4 המבצע : החברה לפיתוח תעשיות השרון
5. המתכנן : אדריכל ר. דיסני. חב' ר. די. ס. אדריכלות ופיקוח הנדסי
רמת השרון
6. גושים : 7815 : 7816
7886
7. חלקות : ח.2 - ח.3 : ח.1. ח.2. ח.3. ח.4
8. שטח התכנית : 247.210 מ"ר
9. מטרת התכנית : א. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים
ב. קביעת אזורי תעשיה ומסחר הבאים לפתור סילוק מטרדים מהמועצה האזורית ולמפעלים שהם לשרות הפועצה האזורית לב השרון בהתאם לתשרים המצורף
ג. קביעת מערכת דרכים חדשה וביסול דרכים
ד. קביעת קווי הכביה מוגדלים במגרשים שבשני עברי הפסים הירוקים המקשרים בין האזור המזרחי והאזור המערבי שיאפשרו לחכנן בעתיד דרכים במקומם.
ה. קביעת שטחים לפבני ציבור, שטח ציבורי פתוח, אזור מסחרי אזור לבית אריזה, אזור משחטה ושטח תעשיה לעתיד
ו. כשטח התעשיה לעתיד יוצאו התרי בניה אך ורק לאחר אשרור תכנית מפורטת שבה יפצא פיתרון לחורש בשטח.
10. בצול השטח : טבלת אפשרויות ביצול השטח בהתאם לצופח המצורף
11. רפום שטחים צבוריים ודרכים : כל האטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
תחילת התחייבות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 2965
הצהרה המקומית למבנה ולפניה שרונים/צפון השרון

התכנון מפורט / צ/62/1

תאריך קרקע מס' /

מנהל מועצה מקומית /

מנהל מועצה מקומית /

מנהל מועצה מקומית /

מנהל מועצה מקומית /

12. יחס התכנית להכניית הכיתאר

: הקרקע הכלולה בתכנית זו כפופה להוראות בתכנית המתאר של קדימה, הצ/130 ולתכנית המתאר המוצעת לתחום ועדת בנין ערים לב השרון צש/0-2/0.

13. שלבי ביצוע

: תקופת כניסו התכנית תהיה שנתיים ימים מיום שבתכנית זו תקבל תוקף ע"פ החוק.

14. שירותים

- א. ביקור : יקבלו אשר לשכת הבריאות המחוזית
- ב. בידו : יקבלו אשר לשכת הבריאות המחוזית
- ג. אספקת מים : ממפעל המים המקומי

15. חניה

: פתרון החניה יבטן בתחום המגרסים לפי תקני משרד התכנון

שיוהי רשון ולגיהתנצוה יקרתילוד לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח תהתם ענינו הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

16. בעל הקרקע

לכונן הכר סכך מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בנין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבעלו בגלל הפרתו ע"י מי שרשט מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת הקשורה לנו בכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

17. ירום התכנית

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב והמרכז
10/3/81

1031

ח ב' אדריכלות ויעוץ בע"מ
ויקטור דיסני - אדריכל
רמת-השרון, נוח מגן, רח' הרב קוק 7, טלפון 470159

18. התכנון

הועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים/צפון השרון
תתי, רח' שמשר 5, טל.
15-02-1983
7

הגדרת המקומית לתכנון ובניה
שרונים/צפון השרון
תתי, רח' שמשר 5, טל.
10-10-80
7

19. תאריך

מטבח ומתכנת		מספר המכונה		מספר הקומות		מספר הבניינים		מספר הקומות		מספר הבניינים	
מטבח	מתכנת	מספר המכונה	מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר הקומות	מספר הבניינים	
מטבח	מתכנת	5	4	5	5	5	5	5	5	5	
מטבח ומתכנת		מספר המכונה	מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר הקומות	מספר הבניינים	
מטבח ומתכנת		מספר המכונה	מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר הקומות	מספר הבניינים	
מטבח ומתכנת		מספר המכונה	מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר הקומות	מספר הבניינים	מספר הקומות	מספר הבניינים	

אין על התעודות פקודות לתכנית פתוח שיווק בתחום המטבח ומתכנת עם רישוי המבנה והמטבח.

התעודות יוצגו לרשימת המכונות ולרשימת הקומות על מנת לראות את המבנה ולראות את המטבח. המטבח והמטבח יוצגו לרשימת המכונות ולרשימת הקומות על מנת לראות את המבנה ולראות את המטבח.

מטבח ומתכנת
מספר המכונה
מספר הקומות

תאריך תחילת הבנייה
15-02-1983
מספר התעודה
15-02-1983

תאריך תחילת הבנייה
30-10-1983
מספר התעודה
30-10-1983

מטבח ומתכנת
מספר המכונה
מספר הקומות

