

I
26.06.94
26.06

4005844

20.06.94

13.7.

היקף 3

✓ מחוז המרכז

✓ מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

עתכנית בנין עיר מפורטת מס' פת' / 49/1201

1. שם התכנית: ✓ תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת' / 49/1201

2. חשריט: ✓ התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250

✓ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים
✓ הנוגעים לתכנית ולחשריט גם יחד.

3. ✓ גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחשריט בקו כחול כהה.

4. ✓ שטח התכנית: 1.564 דונם.

5. ✓ תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית.

עדות מיוחדת
אל תכנון עיר

6. ✓ השכונה הרחוב ומספרי הבתים:

רחוב פינס 19 פתח-תקוה.

7. ✓ גושים וחלקות: ✓ גוש 6396 חלקה 183.

8. ✓ הירוס: בלק הרצל, פינס 19 פתח-תקוה וניתן להפקיד / מאשר
החלטת הועדה המהוית / משנת מיום 6.12.93

9. ✓ בעלי הקרקע: ש ו נ י מ. תאריך מתכנן המהוית

10. ✓ מחבר התכנית: מהנדס מתניה הרפז, רחוב חיים עוזר 17.

11. ✓ מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט / לשנות תכנית מתאר מקומית
פתח-תקוה כדלקמן:

✓ א. הרחבת דירות לכל הבניין.

הגדלת תכנית קרקע מ-30% ל-38.60%.

גאורג-ניחול ומידע-מסקני ונכסים בע"מ
אימות אושר
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם
חתימה

2/...

משרד המים מחוז המרכז ב.
החלטה מס' 1963-1965
49/1201
החלטת מועצה מקומית
סעיף 103 (א) לחוק
ל"ה מועצה מקומית

12. ✓ יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה, להלן תכנית המתאר. במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. ✓ יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

14. רישום השטחים הציבוריים:

✓ השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

**עיריית פיית מינחל תתנדסה
אגף תכנון עיר**

15. ✓ האזורים והוראות הבניה:

בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי בניה.

קווי י בנין	סה"כ שטח בניה ב-%	מס' קומות	שטח בניה בקומה ב-%	שטח מינימלי של מגרש	הסמון בתשריט בצבע	✓ האזור
חזית	צד	אחור				
לפי תשריט ✓		77.20% ✓	2 ✓	38.60% ✓	1403 מ"ר ✓	מגורים ב'

✓ הערה: באם יהרס הבניין יהיו זכויות הבניה לפי פת/2000

16. ✓ אופן הבינוי: הקורים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. ✓ חניית מכוניות: התניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן ולשביעות רצון מהנדס העיר.

18. תכנית פיתוח: √ לא ינתן היתר בנייה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

19. היטל השבחה: √ הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

21. שטח מגרש מינימלי:

שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי הציבור והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.

22. ביצוע: התכנית תבוצע תוך _____ 5 שנים מיום אישור כחוק. שלבי הביצוע של הפקעת השטחים הציבוריים תוך _____ 5 שנים.

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה-1965		
הועדה המקומית/ועדת המשנה לתכנון ולבניה פתח תקוה		
תכנית שטח/מפורטת מס' פת' 49/1201		
בישיבה מס' 14 מיום 21.6.92		
הוחלט לחמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף		
מנהל אגף לתכנון עיר	מהנדס העיר	יו"ר הועדה

היודע:

המתכנן: הרמז מתניה
מחוסר חתימה מר 26910
רמי חיים עוזר 17 פיית
טל. 9311615