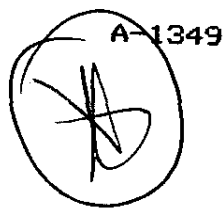


24.08.94



Handwritten signature and scribbles.

מחוז המרכז ✓

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה ✓

תכנית בנין עיר מפורטת מס' פת/ 24/1268 ✓

חלק מתכנית מתאר פת/2000 - שינוי לתכנית פת/648 ✓

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין עיר מפורטת פת/ 24 / 1268 ✓

2. תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. ✓

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה. ✓

4. שטח התכנית: 0.756 דונם. ✓

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית. ✓

6. השכונה, הרחוב ומספרי הבתים: רח' חלוצת הפרדסנות 19. ✓

7. גושים וחלקות: גוש 6361 חלקות 103. ✓

8. ה י ו ז ס: מר דני נבו. ✓

כתובת: רח' חלוצת הפרדסנות 19 פתח-תקוה. ✓

9. בעלי קרקע: ש ו נ י ס. ✓

10. מחבר התכנית: עודד גולדי - מהנדסת אזרחית. ✓

כתובת: רח' התוף 20, הדר גנים, פתח-תקוה.

11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה, כדלקמן: ✓

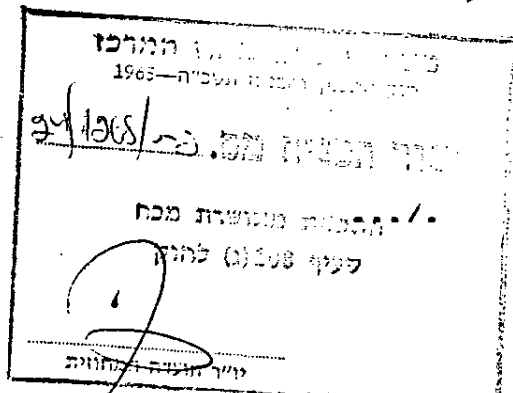
סגירת מרפסות בבנין קיים - קו בנין אחורי מוקטן.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה, מס' פת/2000, על תיקונה להלן תכנית המתאר במידה ולא שונה בתכנית זו. ✓

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית, אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, מלבד הפקעות נוספות לצרכי ציבור. ✓


החלטת הועדה המרזיית / משנה כיום. (נאשר) G.C.E.G.U. תאריך: נכתב/המראי

גאורג'יניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ אימות אישור אושרה לתוקף ע"י ועדה שם חתימה



14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית, וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה, עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
15. האזורים והוראות הבניה: בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות, ביחס לחלוקה לאזורים ואחוזי הבניה.
16. תותר סגירת המרפסות המסומנות בתשריט, בשטח 26.65 מ"ר לקומה.
17. אופן הבנייה: הקוים המתחמים את הבניינים, כפי שמופיעים בתשריט, מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבניינים.
18. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש תנתן בהתאם לתקן, ולשביעות רצון מהנדס העיר.
19. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה, אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.
20. היטל השבחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.
21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים, ששטחם הוקטן ע"י הפקעות לצרכי ציבור, והשטח הנותר קטן מהשטח המותר.
22. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישור החוק. שלבי הבצוע של הפקעות השטחים הציבוריים - תוך 5 שנים.

חתימות:


מס' רשיון 35889
מחלקת תכנון
מס' תכנון 158


יוזם

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה
תכנית מס' 158/מפורטת מס' פת' 24/1968
בישיבה מס' 158 מיום 24.9.92
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, למתן תוקף
ענהל אני לתכנון עיר
מנהל העיר
יו"ר הועדה