



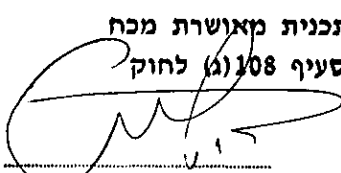
מחוז - המרכז

מרחב תכנון מקומי חוף - השרון

תכנית מפורטת מס' חש/45/6

שרותי דרך - תל יצחק

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"	
תכנית מתאר/מפורטת מס'	א/45/6
בישיבה מס'	5/91 מיום 12/8/91
החלטת הועדה:	אישור תכנית
מנהל הועדה	
יושב ראש הועדה	

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס'.
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחייבת

ספוטמבר 1 9 9 1

1. שם התכנית :

תכנית זאת תיקרא תכנית מפורטת לשרותי דרך - תל יצחק מס' חש' 6/45/ המהווה שינוי לתכנית מפורטת משמ/44 ולתכנית חש' 2/45

2. המקום :

מחוז - המרכז : נפת השרון . מרחב תכנון מקומי חוף השרון : **קבוץ תל יצחק**

3. תחולת התכנית :

3.1 התכנית תחול על כל השטח התחום בקו כחול עבה בתשריט

3.2 שטח התכנית : כ - 5 דונם

3.3 גוש : 8971 חלקה 8

4. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו משפיעה או נוגעת לתכניות הבאות

4.1 חש' 2/10 - תכנית מתאר מקומית חוף השרון

4.2 משמ/44 - תכנית מפורטת קבוץ תל יצחק

5. מסמכי התכנית

5.1 תקנון

5.2 תשריט בנק"מ 2,500 : 1

6. שם בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל .

7. יוזם ומגיש התכנית :

קבוץ תל יצחק - מא"ז חוף השרון

8. המתכנן :

אינג' מיארה שלמה . האלון 14 אורנית

9. מטרות התכנית :
- 9.1 שינוי יעוד קרקע מתעשייה ומלאכה לשרותי דרך
- 9.2 הרחבת דרך
10. רשימת התכליות והגבלות בניה (ראה תשריט ומבטל השטחים הכלולה וכו')
- 10.1 שרותי דרך : תותר תחנת תדלוק סיווג ג' לפי תמ"א 18 מכירת דלקים שמנים וקרוסין , רחיצת רכב , סיכה ותיקונים קלים , מסעדה משטחי תמרזן וחניה , גינון וכו' .
- שטחי בניה : לא יותר מ- 10% משטח הקרקע המיועד לשרותי דרך ולא יותר מ- 5 מ' גובה הכל על פי תכנית בינוי ופיתוח שתכלול את הצבת המבנים , תיחום המשטחים , הגינון , הניקוז וכו' ואשר תאושר בוועדה המקומית .
- 10.2 דרך : כמוגדר בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה 1965 .
- 10.3 חניה : בהתאם לתקנות התכנון והבניה (מקומות חניה) 1983 .
- 10.4 היתר בניה : התנאי למתן היתר בניה יהיה בכפוף להגשת תכנית פיתוח ובינוי שתראה הסדרי תנועה ואשר תצביע על נגישות מהתחנה לדרך נווה הדסה , ומשם לדרך הראשית 553 ושאת עפ"י הנחיות מע"צ ומשרד התחבורה .
11. תברואה :
- מגשי התכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות ובאי כוחה המוסמכים ולבצע את כל הסדורים הסניטריים שיידרשו על ידם
12. ביוב :
- ע"י חיבור לרשת הביוב המקומית , או הקמת מערכת בורות סופגים בהתאם לדרישות משרד הבריאות .
13. נטיעות :
- הוועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש פתוח השטח (נטיעות ותחזוקת השטח)

14. הפקעה ורישום :

השטחים המיועדים לדרך לפי תכנית זו, יופקעו כחוק וירשמו על שם מדינת ישראל.

15. מגבלות בניה מתחת ובקרבת קו חשמל

על פי תמ"מ 3


16. חתימות

ה י ו ז ם :

מלאכה שלמה
מנהל בניין מ.ר. 025175

ה מ ת כ נ ן :

בעל הקרקע


הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השדרה