

24.10.76

458556

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/156

חלק מתכנית מתאר/שינוי לתכנית מתאר מס' רע/1/א'
~~שינוי לתכנית מס' רע/1/א'~~

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית בנין עיר מפורטת מס' רע/156/א"

2. חסריט: החסריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מדה 1:500/1:625 / 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחסריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בחסריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 0.750 דונם.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחסריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: רח' אחוזה

7. פרטים וחלקות:	גוש	6581	חלקות	354
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	
	גוש		חלקות	

8. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה.

9. בעלי הקרקע: שונים.

נוטינוב משה

10. מחבר התכנית: המועצה המקומית רעננה.

11. מטרה התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית מס' - רע/1/א'. כדלקמן:

א. שינוי יעוד החלקה מאזור קלאי לאזור מגורים א'

- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____
- ה. _____
- ו. _____
- ז. _____
- ח. _____
- ט. _____
- י. _____

16. אופן הכנוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בחסריס, מראים את מגמות החכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים בין הבנינים.

17. חניית מכוניות: החניה לכל מגרש חנתן בהתאם לחקן ולשבועות רצון מהנדס המועצה הכניסות ושחיי החניה יהיו בהתאם למופיע בחסריס המצורף. הועדה המקומית רשאית לקבוע שנויים בכניסות הנ"ל, לעומת המופיע בחסריס, במדה ושנויים אלה נדרשים ע"י המצב הקיים במגרש או במגרשים הגובלים.

18. תכנית פתוח: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה טניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח חוכך על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.

19. מסי השבחה: הועדה תגבה מס השבחה מידי בעלי הקרקע בהתאם לחוק.

20. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בחסריס, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי הציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי והריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

21. שטח מגרש מינימלי: שטח המגרש המינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם הוקמן ע"י הפקעות לצרכי ציבור והשטח הנוחר קטן מהשטח המותר.

22. החכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.
שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

נבדק וניתן להסכים לאשר
12/3/69
חלילת הפנים המחוזית/מסנה מיום
תאריך
מתכנן המון

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
וי דה מקומית לתכנון ולבניה רעיונית	
תכנית	כ"ג/68
בישיבה מס	6/68
מס	968
החלט	אשר
הועדה	המחוזית
מוכר	ראש

חתימת הירוח:

חתימת המתכנן:

תאריך החסריס:

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז	המחוז
מרחב תכנון מקומי	המחוז
תכנית	המחוז
הועדה המחוזית בישיבתה ה	43
מיום	12.3.69
החליטה לתת חוקף	לתכנית ולצוות לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה