

מרחב הכנון מקומי "המרכז"

מ ח ו נ ה מ ר כ ז

הכניח מפורטת מס' 3/562

תקון להכניח גלילית מפורטת מס' 562/גמ

ועדה בניין ערים
7-יוני 1972
ה מ ר כ ז

- 1. מחזור: המרכז
- 2. נפה: פחה-תקוח
- 3. כפר: בני יהודה
- 4. גוש: 6498 חלקות 206,213
6688
6499
6689

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה

- 5. גבול התכנית: כמסומן בהסריט המצורף בצבע כחול כהה.
- 6. השטח: 16,163 דונם
- 7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
- 8. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל.
- 9. המבצע: הועד המקומי בני יהודה.
- 10. מחבר התכנית: חב' זאב כהן למדידות והנדסה בע"מ, רח" פרומ" שור 23 ת"א. סל. 257011
- 11. מטרת התכנית: קביעת אזורים למבנה מסחרי (סופרמרקט), ושטח ציבורי פתוח ובנייני צבור בהתאם להסריט המצורף.

- 12. תקנות: על התכנית תחולנה תקנות הכניח גלילית מפורטת 562/גמ
- 13. תקנות כלליות לבריאות הציבור: ניקוז, ביוב, הספקת מים, סדורים סניטריים ואנטי מלריים ייעשו בהתאם להוראות משרד הבריאות.
- 13.א. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לציבור יועברו ללא תמורה לרשות המקומית.
- 14. לוח האזורים

אזור	סמון האזור	מספר המגרשים קוי בנין	מסחרי
לפי חכנית בנוי באישור הועדה המקומית	1000	לפי חכנית בנוי באישור הועדה המקומית	צבע אפור מותחם אפור כהה
לא תורשה כל בניה אלא לצרכי נופש ושעשועים באישור הועדה המקומית	ב 1001 446	לא תורשה כל בניה אלא לצרכי נופש ושעשועים באישור הועדה המקומית	שטח ציבורי צבע ירוק פתוח
לפי חכנית בנוי שאושר ע"י הועדה המקומית	א 446	לפי חכנית בנוי שאושר ע"י הועדה המקומית	בניינים ציבוריים צבע חום מותחם חום כהה

תאריך תחילת: 3 שנים

בעל הקרקע והיוזם: המבצע:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה המקומית לתכנון ובניה
המרכז הרומי
הכניח מס' 3/562/גמ
להפקדה בישיבה מס' 22
מיום 22.11.65
סגן הועדה

המחנך
סגן מנהל כנה לתדירות והנדסה בע"מ
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי מס' 3/562/גמ
תכנית מס' 3/562/גמ
הועדה המחוזית בישיבתה זו 24/2
מיום 14.6.72
להכניח הצבת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון