

29.6.92  
101

45859  
מחוז המרכז - מחוז תכנון מקומי "הדרים"

תכנית קיטאר מקומית הר/6/367  
שינוי לתכנית מתאר מקומית הר/6/367

1. נפה : פתח תקוה
2. מקום : הוד השרון

שכונה : נוה הדר  
רחוב : היריד  
גוש : 6566  
חלקה : 45

3. גבולות התכנית : מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
4. תחולת התכנית : תכנית זאת תחול על השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצ"ב.
5. שטח התכנית : 1.461 ד.מ.
6. המתכנן : יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך, רח' תל-חי 40, כפר סבא.
7. הרוזם : "הדרים", וחוכר חלקה 45 מר גולן יוסף
8. בעל הקרקע : מ.מ.ר.
9. המבצע : מר גולן יוסף
10. מטרת התכנית : א. שינוי חלוקת מגרשים ושינוי מספר יח' דיור בהתאם.
11. הוראות תכניות קיימות : הוראות תכניות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית תשארנה בתוקף, במדה ניש סתירה בין התכניות תקבענה הוראות תכנית זו.
12. הוראות בניה :

איור	סימון	גדל מג' בתסריט	מס' יחד'	מס' מפלסים	%בניה בקומה מקס'	%בניה מקס'	קוי בנין
							חנ' צד אח
מגורים	כתום	750	2	2	30	50	5   4   6
א'	כתום	500	1	2	30	50	5   4   5

- \*קוי הבניה הם לבניה עתידית, בניה קיימת למגורים החורגת מקוי הבניה הנ"ל לא תחשב לסטיה מהתכנית.
13. הוראות תכנית הר/160\4\תלות גם על תכנית זו.
  14. אחוזי הבניה כוללים גם מבני עזר למעט מקלטים.
  15. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 6 שנים.
  16. היטל השבחה : הועדה המקומית תשוב ותגבה היטל השבחה בהתאם לחק התכנון והבניה.

חתימות:

המבצע

הרוזם  
הועדה המקומית לתכנון ערים  
2777

תאריך : 05-12-1989

25/8/91  
27/5/92

המתכנן

יאיר דוידובסקי  
מודד מוסמך  
רח' תל-חי 40, כפר סבא  
טלפון : 0772-2777

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הישור תכנית מס. הר/6/367

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים"

תכנית מתאר מקומית מס' הר/6/367  
מס' 6/367

בישיבה מס' 287 סיום 22/7/91

החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה  
יושב ראש הוועדה  
מהגוס הוועדה

UNCL ..... UNCL UNCL  
UNCL UNCL UNCL / UNCL UNCL .....  
UNCL UNCL UNCL / UNCL UNCL