

17.7.87

ועדה המקומית לתכנון ולבניה "יהוד"

2/1099

תכנית מפורטת מס' יד/

עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "החוק").

שנוי לתכנית מפורטת מס' יד/1099 + יד/15/865

אורך וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמה ובע"מ.

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**ועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
**יהוד**

תכנית מס' מגז' 2/1099 הומלצה  
 לתפקיד בישיבה מס' 41/4  
 מיום 7-2-87

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**מחוז**  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 תכנית מגז' 2/1099 מס' מגז' 2/1099  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 24/8/87  
 מיום 28/8/87 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון מח ישיב ראש הועדה

א. תאור המקום:

מחוז: המרכז.

נפה: פתח-תקוה

מרעצה מקומית: יהוד

גרש/ים: 6729, 6692, 6728

מגרשים ג, ד, ה

חלקי חלקות 214-220, 220-214

רוורנט קדוש: מצרים, הדצל, קולב, ס. מתאכנה.

ב. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול ומהורה חלק כלתי נפרד ממונה.

ג. שטח התכנית:

כ- 20 דונם.

ד. בעל הקרקע:

ח. מ. ישראל.

ה. ירזם התכנית:

המועצה המקומית - יהוד.

ו. מחנר התכנית:

א. ונצורה - מהנדס המועצה.

ז. מטרת התכנית:

1. בטול חלק מאזור מגורים ג' וקמתו למזור מגורים א'  
 2. המרת חלק משטח ציבורי פתוח למזור מגורים א'  
 3. שווי תמ"י דרך  
 4. קבעת קו בנין ס בין המגרשים 214 ו-214 א' והוראות גניה למזור מגורים ג'.

ח. הוראות כלליות להיתרי כניה:

1) הוראות התכנית יד/1099 + יד/916 + יד/15/865 והלוח באופן כללי על התכנית זו: אולם באם הוראות התכנית זו מותרות התכנית יד/1099 + יד/916 + יד/15/865 ייחייבו הוראות התכנית זו.  
 2) היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם ללוח  
 3) החברות המגבה (המנקו) לבירוב, בקרז, תעול, אאנת ת"ס ודרכיה קיימות ומאשרות יהיו כהאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבניה.

ט. בצוע התכנית:

חאריך מסוער 5 שנים.  
 1. רישום התכנית: תשריטי המדידה שיכללו שינויים בשטחים עד 5% לא יחשבו כ"סמיה מתכנית" עפ"י הוראות סעיף 139 לחוק.  
 2. רישום שטחים צבוריים: הסהים המיועדים לצבור (דרכים, כניבי צבור ושטח צבורי פתוח) יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק



תתימות:

בעל הנכס

מחבר התכנית

לוח אזוריים לתכנית מפורטת ט"ו

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
התזור	צנף האזור	מגורטים מספר	מינימום שטח מגרש במ"ר	רוחב חזית מינימלי	מספר הקומות	מספר שחידות יחידות	מקסימום שטח בנייה כולל מרפסות זה מדרגות במ"ר או: ג' מדרגות במ"ר או: ג'	מבנה עזר במ"ר או ג'-	קנין בנין	הקלות ו/או תנאים מיוחדים
	כתלים	244 245 245 א 246 247 218 219 220	500 מ"ר בהתאם לתשריט	כסוסון בתשריט	1 או קוטג' קומות	2 יחידות למגורל	30% בהפלס. סה"כ 60% בשטח המפלסים. תורשה בניית מ"ר מתקף ליחיד, כולל מקלט בתע"א שלא יבלע מתחן היזעון. יבלע	15 מ"ר לחוסן 15 מ"ר לחוסן בתע"א שלא יבלע חורף. חיקומום בפרטמ"ר המבנה העיקרי	קנין חזית	הקלות ו/או תנאים מיוחדים
אזורי מגורים א'	כתלים	244 245 245 א 246 247 218 219 220	500 מ"ר בהתאם לתשריט	כסוסון בתשריט	1 או קוטג' קומות	2 יחידות למגורל	30% בהפלס. סה"כ 60% בשטח המפלסים. תורשה בניית מ"ר מתקף ליחיד, כולל מקלט בתע"א שלא יבלע מתחן היזעון. יבלע	15 מ"ר לחוסן 15 מ"ר לחוסן בתע"א שלא יבלע חורף. חיקומום בפרטמ"ר המבנה העיקרי	קנין חזית	הקלות ו/או תנאים מיוחדים
אזורי מגורים ג'	צהוב	214 א	800 מ"ר או בהתאם לתשריט.	כמסוסון בתשריט	3 קומות מעל עמדת עם דירה אחת בק. קרקע.	2 יחידות לקומות לקומות בק. קרקע. סה"כ 7 יחידות	140 מ"ר בק. קרקע 130 מ"ר ליחיד בקומות א, ב, ג.	25 מ"ר ק"ם	קנין חזית	הקלות ו/או תנאים מיוחדים
אזורי מגורים מיוחד	צהוב מותם כולם	ג'	בהתאם לתשריט	בהתאם לתשריט	4 דירת מג	2 (28+2) = 58	30% בהפלס	קנין חזית	קנין חזית	הקלות ו/או תנאים מיוחדים
שטח ציבורי פתוח	ירוק	ה'	כל	בניה	איומ	למעט מקלט ציבורי.				